



## 2 Pokoje z balkonem - Metro "Słodowiec"

Mieszkanie - Sprzedaż

Cena	Powierzchnia	Liczba pokoi	Piętro
498 000 PLN	46,80 m <sup>2</sup>	2	3

**Podstawowe**

Numer oferty	53967/MS/MAX
Rynek Pierwotny	Nie
Stan lokalu	Dobry
Czynsz administracyjny	520 PLN

**Pomieszczenia**

Typ mieszkania	Apartament
Powierzchnia salonu	22 m <sup>2</sup>
Typ kuchni	Oddzielna
Liczba łazienek	1
Liczba oddzielnych toalet	1
Wysokość pomieszczeń	255 cm
Typ okien	PCV

**Powierzchnia dodatkowa**

Liczba balkonów	1
Typ balkonów	Loggia
Piwnica	Tak
Komórka	Nie
Ogród	Nie

**Media i wyposażenie**

Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Tak

**Budynek**

Rok budowy	1966
Stan budynku	Bardzo dobry
Materiał	Mieszany
Liczba pięter	4
Winda	Nie

**OPIS OFERTY**

To mieszkanie spełni wszystkie Twoje oczekiwania !

Odpowiednia dla rodzin z dziećmi -> szkoły i przedszkola. Mieszkanie idealne pod inwestycje -> **bliska odległość** od uczelni takich jak **AWF** oraz **UKSW**.

Lokal mieści się w spokojnej i zielonej okolicy. Dwupokojowe mieszkanie z oddzielną kuchnią o powierzchni 46,8 mkw składa się z;

- salonu - z wyjściem na **balkon**, ekspozycja wschodnia,
- kuchni - oddzielnej z **oknem**,
- sypialni - ekspozycja **zachodnia**,
- łazienki z wanną glazura/terakota,
- korytarza, który jest zagospodarowany w szafki.

Mieszkanie jest **gotowe** do wprowadzenia. Ewentualnie wg uznania do odmalowania pomieszczeń. Do mieszkania przynależy piwnica.

[PODZIAŁ]

**Joanna Krzywańska**

Joanna Krzywańska

tel. 614 155 720

joanna.krzywanska@maxon.pl