

Powierzchnia biurowa -
WynajemPowierzchnia
524,00 m²Czynsz
7 074 EURPiętro
1VAT
23%

OPIS OFERTY

Do wynajęcia powierzchnia 523 m², położona na 1 piętrze budynku. Przestrzeń do dowolnej aranżacji, zgodnie z potrzebami Klienta. Możliwość wydzielenia gabinetów, sal konferencyjnych, pokoi spotkań i powierzchni typu open space.

Nowoczesny budynek biurowy położony w dzielnicy Mokotów. Lokalizacja niedaleko ul. Puławskiej, zapewnia bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej. Na pięciu kondygnacjach naziemnych jest około 3.000 m² powierzchni biurowej do wynajęcia. Do dyspozycji najemców jest sala konferencyjna oraz podziemne i naziemne miejsca parkingowe. Na terenie obiektu znajduje się restauracja. W okolicy pełna infrastruktura miejska: sklepy, banki, kawiarnie oraz restauracje.



Marzena Suchocka

Marzena Suchocka

tel. 525 230 360

marzena.suchocka@maxon.pl

Podstawowe

Numer oferty 15737/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m ²	19,50
Czynsz m ²	13,50 EUR
Min. okres najmu (lata)	3
Parking naziemny - miejsce	65 EUR
Parking podziemny - miejsce	110 EUR

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Nie
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowód	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Nie
Czujniki dymu	Nie
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Nie
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	2012
Pow. biurowa netto	2 874 m ²
Pow. typowego piętra	680 m ²
Współ. pow. wspól. (%)	10,00 %
Kondygnacje naziemne	5
Kondygnacje podziemne	1
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	nie
Dostępne w budynku	restauracja
Współ. miejsc parking.	75,00