



Mieszkanie - Sprzedaż

Cena	Powierzchnia	Liczba pokoi	Piętro
2 670 000 PLN	84,62 m <sup>2</sup>	3	1



### Podstawowe

Numer oferty	53480/MS/MAX
Rynek Pierwotny	Nie
Stan lokalu	Idealny
Czynsz administracyjny	1 026 PLN

### Pomieszczenia

Typ mieszkania	Apartament
Powierzchnia salonu	26 m <sup>2</sup>
Typ kuchni	Oddzielna
Liczba łazienek	1
Wysokość pomieszczeń	300 cm
Typ okien	Drewniane (nowy typ)

### Powierzchnia dodatkowa

Typ balkonów	Brak
Piwnica	Tak
Komórka	Nie
Ogród	Nie

### Media i wyposażenie

Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Tak

### Budynek

Rok budowy	1952
Stan budynku	Bardzo dobry
Materiał	Cegła
Liczba pięter	2
Winda	Nie

## OPIS OFERTY

Wyjątkowe mieszkanie w wolnostojącym budynku, na pierwszym piętrze z widokiem na Plac Zamkowy. Okna na trzy strony (bardzo jasne, słoneczne - osiem okien). Budynek okala z dwóch stron przestrzenne, zamknięte podwórko z ławkami i dużą ilością zieleni, tworząc dla mieszkańców urokliwy zakątek. Z trzeciej strony roztacza się widok na ogród sióstr franciszkanek i mury obronne. Wejście do budynku możliwe jest z dwóch stron, poprzez zamknięte podwórko od Placu Zamkowego oraz od ulicy Piwnej. Pomimo iż mieszkanie jest położone w sercu Starego Miasta, jego usytuowanie sprawia, że jest wyjątkowo ciche i słoneczne. Grube ściany budynku stwarzają komfort zarówno w zimie jak i w lecie, a brak sąsiadów powoduje poczucie prywatności i stwarza, że mieszkanie jest niepowtarzalne. Układ mieszkania, okna w kuchni i łazience, dają możliwość różnorodnej aranżacji.

Pokoje powierzchnia 22.5 m<sup>2</sup>, 25.6 m<sup>2</sup>, 16.6m<sup>2</sup> ze starym dębowym parkietem.  
Kuchnia 9.4 m<sup>2</sup>  
Łazienka 4.3m<sup>2</sup>  
Przedpokój 6.3 m<sup>2</sup>  
Do mieszkania przynależy piwnica.



## Anna Staśkiewicz

Anna Staśkiewicz

tel. 746 460 710

anna.staskiewicz@maxon.pl