

Powierzchnia biurowa -
WynajemPowierzchnia
122,00 m²Czynsz
1 647 EURPiętro
4VAT
23%

OPIS OFERTY

Niezależna powierzchnia biurowa położona na 4 piętrze.

Możliwy podział to max 5 gabinetów, kuchnia i 2 WC.

Możliwość dostosowania biura do potrzeb potencjalnego najemcy.

Możliwość wynajęcia na czas oznaczony przy niewielkim odświeżeniu powierzchni ze strony właściciela.

Obiekt oferuje kameralne powierzchnie biurowe do wynajęcia w niestandardowym wykończeniu w bardzo charakterystycznym loftowym stylu. W okolicach liczne budynki biurowe, kafejki i sklepy.

Biurowiec usytuowany na cichej i spokojnej uliczce na granicy Centrum i Woli, jednocześnie z łatwym dostępem do głównych arterii ulic Towarowej, Prostej i Kasprzaka zapewniających szybki dojazd (ok. 15 min) do Lotniska im. Fryderyka Chopina jak i (ok. 7 min) dojazd do Centrum Warszawy. Dzięki bliskiemu sąsiedztwu stacji metra Rondo Daszyńskiego istnieje możliwość szybkiego dojazdu do Biurowca z Centrum Warszawy komunikacją miejską.



Jarosław Kozłowski

Jarosław Kozłowski

tel. 525 230 550

jaroslaw.kozlowski@maxon.pl

Podstawowe

Numer oferty 15636/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m ²	21,00
Czynsz m ²	13,50 EUR
Min. okres najmu (lata)	3
Parking naziemny - miejsce	140 EUR
Parking podziemny - miejsce	500 PLN

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Nie
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowód	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Nie
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Tak
Alarm	Tak
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	2006
Pow. biurowa netto	2 350 m ²
Pow. typowego piętra	390 m ²
Współ. pow. wspól. (%)	7,60 %
Kondygnacje naziemne	6
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	nie
Współ. miejsc parking.	60,00