

Obiekt magazynowy -  
Wynajem

Powierzchnia	Czynsz netto	VAT
1 000,00 m <sup>2</sup>	17 000 PLN	23%



#### Informacje o budynku

Rok budowy	2020
Powierzchnia magazynowa	815,00 m <sup>2</sup>
Pow. biurowa	180,00 m <sup>2</sup>
Dojazd dla TIR	Tak
Plac manewrowy	Tak
Parking TIR	Tak

#### Podstawowe

Numer oferty	1596/OMW/MAX
--------------	--------------

#### Standard

Wysokość składowania	5,70 m
Siatka słupów	brak
Posadzka	Bezpyłowa
Doki	1
Oświetlenie	Tak
Zaplecze socjalne	Tak

#### Bezpieczeństwo

Monitoring	Nie
Kontrola dostępu	Nie
Teren ogrodzony	Tak

#### Media

Prąd	Tak
Siła	Tak
Kanalizacja	Szambo

#### Czynsz zawiera:

Woda	Nie
Ogrzewanie	Nie
Prąd	Nie
Gaz	Nie

## OPIS OFERTY

Nowa hala magazynowa (815m<sup>2</sup>) z przylegającą powierzchnią biurowo-recepcyjną (ok.180m<sup>2</sup>).

Obiekt znajduje się na terenie dużej, ponad 2,5ha posesji zabudowanej budynkami produkcyjno-magazynowymi.

Bardzo wygodny podjazd i rozładunek TIR; 3 bramy, w tym rampa, największa (poziom 0) o wymiarach 5x4m.

Posadzka bezpyłowa, brak słupów wewnętrznych, minimalna wysokość składowania 5,70m (w kalenicy ponad 7m).

Bardzo obszerny, utwardzony plac manewrowy. Teren ogrodzony.

Biuro wykończone w bardzo dobrym standardzie.



### Grzegorz Skrzypek

Grzegorz Skrzypek

tel. 525 230 620

[grzegorz.skrzypek@maxon.pl](mailto:grzegorz.skrzypek@maxon.pl)