



Dom - Sprzedaż

Cena	Powierzchnia	Typ domu	Liczba pokoi
1 100 000 PLN	235,52 m <sup>2</sup>	Wolnostojący	15



## OPIS OFERTY

Pięknie położona nieruchomość, tuż obok Zalewu Zegrzyńskiego, jedynie 12 km od granicy Warszawy, w cichej uliczce bez wyjazdu.

Ze względu na świetną lokalizację nad brzegiem zalewu, nieruchomość idealnie nadaje się do zaadaptowania na bazę noclegową, dom opieki, pensjonat.

Dom ma 3 poziomy, każdy po ok 120 metrów. Razem jest ponad 15 pokoi. Na każdym poziomie łazienka, na 2. piętrze dodatkowo 2 oddzielne toalety.

W domu kilkuletni piec gazowy oraz piec na eko groszek.

Dom wykończony w środku. Wcześniej zamieszkiwany.

Działka z pięknymi wysokimi tujami zapewniającymi prywatność.

W odległości 100 metrów przystanek autobusowy (L31, 705 do Metra Marymont), ok. 1,2 km do stacji SKM Nieporęt. W pobliżu szkoła podstawowa, przedszkola i drobna infrastruktura handlowo-usługowa.

Białobrzegi to malownicza miejscowość nad Zalewem Zegrzyńskim, w otoczeniu

### Podstawowe

Numer oferty	9669/DS/MAX
Rok budowy	2000
Rynek Pierwotny	Nie
Liczba kondygnacji	3
Stan budynku	Do adaptacji
Droga dojazdowa	Utwardzona
Materiał	Cegła

### Pomieszczenia

Powierzchnia salonu	35 m <sup>2</sup>
Typ kuchni	Oddzielna
Powierzchnia kuchni	12 m <sup>2</sup>
Piwnica	Nie

### Media

Gaz	Tak
Ogrzewanie	CO własne
Ciepła woda	Bojler
Woda	Miejska
Kanalizacja	Miejska

### Bezpieczeństwo

Alarm	Tak
Domofon	Nie
Monitoring	Nie
Osiedle zamknięte	Nie

### Miejsca parkingowe

Usytuowanie garażu	Przy budynku
--------------------	--------------

### Działka

Działka	759 m <sup>2</sup>
Ogrodzenie	Drewniane



## Katarzyna Kiljańska

Katarzyna Kiljańska

tel. 614 155 710

katarzyna.kiljanska@maxon.pl