

Powierzchnia biurowa -  
Wynajem

Powierzchnia	Czynsz	Piętro	VAT
80,00 m <sup>2</sup>	4 320 PLN	2	23%



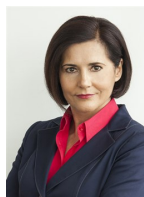
## OPIS OFERTY

Powierzchnia biurowa 80 m<sup>2</sup> mieści się na II piętrze, 2 pokoje i open space, toalety wspólne. Pokoje są klimatyzowane.

Do kosztów eksploatacyjnych należy dodać energię elektryczną liczoną według licznika.

Istnieje możliwość wynajęcia miejsc parkingowych w cenie po 500 zł + vat.

Kamienica biurowa mieszcząca się w Śródmieściu na Starym Mieście, w niewielkim dystansie od stacji metra Dworzec Gdański, blisko przystanku autobusowego. W budynku mieści się restauracja i sale konferencyjne, biura w większości podzielone są na pokoje, open space, toalety i aneksy kuchenne. Centralna lokalizacja, w obszarze chętnie uczęszczanym przez turystów zapewnia łatwy dostęp do wielu restauracji, kawiarni i punktów usługowych. Budynek położony w obszarze strefy parkomatów.



### Małgorzata Mazur

Małgorzata Mazur

tel. (22) 452 45 10

malgorzata.mazur@maxon.pl

### Podstawowe

Numer oferty 15577/PBW/MAX

### Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m <sup>2</sup>	16,00
Czynsz m <sup>2</sup>	54,00 PLN
Min. okres najmu (lata)	2

### Standard

Klimatyzacja	Nie
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Nie
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowod	Nie
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

### Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Nie
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Nie
Ochrona	Tak

### Informacje o budynku

Rok budowy	1970
Pow. biurowa netto	3 000 m <sup>2</sup>
Pow. typowego piętra	500 m <sup>2</sup>
Kondygnacje naziemne	3
Kondygnacje podziemne	1
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	nie
Dostępne w budynku	centrum konferen., restauracja