



Dom - Sprzedaż

Cena
4 500 000 PLNPowierzchnia
804,58 m2Typ domu
WolnostojącyLb. pokoi
10

OPIS OFERTY

Inwestycja składa się z:

1. **Dom o powierzchni 515m2** na który składa się:

- część mieszkalna (przeznaczona na noclegi) o powierzchni 433m2

- część usługowo-handlowa o powierzchni 81,79m2, stanowiący kilka lokali handlowych. Była tu prowadzona sprzedaż (Globi), sklep rowerowy i barek. Właściciel szykując się do sprzedaży nie przedłużał umów z najemcami. Lokale mają pozwolenia sanepidu na prowadzenie działalności gastronomicznej.

Nad lokalami znajduje się część noclegowa. Właściciel wynajmuje łóżka dla pracowników. Najwyższa kondygnacja jest w stanie developerskim.

Ta część inwestycji znajduje się na działce o powierzchni 365m2. Przynależy do niej także budynek (dobudowany, z tyłu budynku głównego) w którym jest prowadzona sprzedaż cateringowa - cały czas działająca, powierzchnia magazynowa oraz część noclegowa.

W tej części inwestycji znajduje się 5 pokoi noclegowych z sześcioma łóżkami w

Podstawowe

Numer oferty	9642/DS/MAX
Rok budowy	1985
Rynek Pierwotny	Nie
Powierzchnia użytkowa	900 m2
Liczba kondygnacji	3
Stan budynku	Do adaptacji
Droga dojazdowa	Asfaltowa
Materiał	Cegła

Pomieszczenia

Powierzchnia salonu	20 m2
Typ kuchni	Oddzielna
Powierzchnia kuchni	6 m2
Piwnica	Tak

Media

Gaz	Tak
Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Woda	Miejska
Kanalizacja	Miejska

Bezpieczeństwo

Alarm	Tak
Domofon	Tak
Monitoring	Tak
Osiedle zamknięte	Nie

Miejsca parkingowe

Usytuowanie garażu	Przy budynku
--------------------	--------------

Działka

Działka	900 m2
Ogrodzenie	Mieszane

**Beata Palaszek**

Beata Palaszek

tel. (22) 326 91 90

beata.palaszek@maxon.pl