



## Biuro plus magazyn

Obiekt biurowy - Sprzedaż

Powierzchnia	Cena netto	VAT
679,00 m <sup>2</sup>	4 500 000 PLN	23%

**Informacje o budynku**

Rok budowy	2005
Kondygnacje naziemne	2
Winda	Nie
Certyf. zielonego budynku	nie

**Podstawowe**

Numer oferty	605/OBS/MAX
--------------	-------------

**Standard**

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Nie
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowód	Nie
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

**Bezpieczeństwo**

Monitoring	Nie
Czujniki dymu	Nie
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Tak

**Media**

Prąd	Tak
Siła	Nie
Gaz	Nie
Ogrzewanie	CO własne
Ciepła woda	Piec gazowy
Woda	Miejska
Kanalizacja	Szambo

**Miejsca parkingowe**

Parking naziemny	5
------------------	---

**OPIS OFERTY**

Budynek dwukondygnacyjny biurowo-handlowo-magazynowy wybudowany w 1997 i rozbudowany w 2005 roku. Całkowita powierzchnia 679 podzielona na: magazyn 434m, biuro 150m i powierzchnia handlowa 95m<sup>2</sup>. Szczegółowy podział to: parter - sala sprzedaży 92,2m, 2 x łazienka, magazyn 207m, pracownia 10,4m, pomieszczenia socjalne; I piętro - magazyn 230m, wzorcownia 61,6 m, 2 pokoje, serwerownia, pom. socjalne, łazienka, klatka schodowa. Wysokość składowania - parter 3,7 m, piętro 2,85m. Winda towarowa uźwieg 500 kg. Brama wjazdowa, rozładunek 4x4.

Zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie POW i zjazdu z niej.

Bardzo dobry stan techniczny i standard wykończenia.

W sąsiedztwie znajdują się budynki usługowe, usługowo-magazynowe i komercyjne oraz zabudowa jednorodzinna.

Uwaga: Cena sprzedaży Nieruchomości do uzgodnienia z Właścicielem.

**Agata Kozłowska**

Agata Kozłowska

tel. 525 230 590

agata.kozlowska@maxon.pl