



Działka budowlana obok Mińska Maz przy lesie.

Działka - Sprzedaż

Powierzchnia	Cena	Przeznaczenie
1 000,00 m ²	110 000 PLN	mieszkaniowo -usługowe

**Podstawowe**

Numer oferty	5690/GS/MAX
Ogrodzenie	Brak
Szerokość działki	26,00
Długość działki	29,00
Kształt działki	Trapez

Stan prawny

Miejscowy plan zagosp.	Tak
------------------------	-----

Media

Woda	Miejska w drodze
Prąd	W drodze

Warunki handlowe

Cena m ²	110,00 PLN
---------------------	------------

OPIS OFERTY

Piękna działka z mediami w drodze bardzo blisko Mińska Mazowieckiego z widokiem na las.

Teren objęty jest MPZP pozwalającym na wybudowanie domu jednorodzinnego lub bliźniaka o wysokości do 2 kondygnacji + poddasze. Plan dopuszcza również przeznaczenie części pomieszczeń na cele usług nieuciążliwych np: gabinet lekarski lub stomatologiczny, pracownia projektowa, biuro rachunkowe lub notarialne, kancelaria adwokacka itp.

Działka posiada bardzo dogodne wymiary, dzięki którym możliwe jest zbudowanie domu z garażem dla dwóch samochodów. Skierowana jest praktycznie zgodnie z kierunkami świata, co umożliwi efektywne zainstalowanie paneli fotowoltaicznych i korzystanie z taniego prądu.

Aktualnie działka otoczona jest innymi działkami pod zabudowę, a więc za kilka lat można spodziewać się wielu nowych domów, tak jak w bliskiej okolicy. Na działce nie rosną drzewa, ale w bliskiej odległości znajduje się piękny las zapewniający świeże powietrze, a o poranku słyszeć śpiew ptaków.

Pomimo, że działka znajduje się w cichej okolicy, to jest dobrze skomunikowana, bo w odległości 300 m znajduje się przystanek autobusowy oraz sklepy, szkoła oraz obiekty sportowe. Atrakcje okolicy: + bliskie położenie do Mińska Mazowieckiego +

**Artur Tchórz**

Artur Tchórz

tel. 673 503 570

artur.tchorz@maxon.pl