



Działka - Sprzedaż

|                         |             |                                 |
|-------------------------|-------------|---------------------------------|
| Powierzchnia            | Cena        | Przeznaczenie                   |
| 1 507,00 m <sup>2</sup> | 210 000 PLN | inwestycyjna -<br>jednorodzinne |

**Podstawowe**

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| Numer oferty      | 5776/GS/MAX |
| Ogrodzenie        | Brak        |
| Szerokość działki | 20,00       |
| Długość działki   | 76,00       |
| Kształt działki   | Prostokąt   |
| Działka narożna   | Nie         |

**Stan prawny**

|                               |     |
|-------------------------------|-----|
| Aktualne pozwolenie na budowę | Nie |
| Możliwość podziału            | Nie |
| Miejscowy plan zagosp.        | Tak |
| Studium                       | Nie |
| Warunki zabudowy              | Nie |

**Media**

|             |                  |
|-------------|------------------|
| Woda        | Miejska w drodze |
| Prąd        | W drodze         |
| Gaz         | W drodze         |
| Kanalizacja | Miejska w drodze |
| Co miejskie | Nie              |

**Warunki handlowe**

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Cena m <sup>2</sup> | 139,34 PLN |
|---------------------|------------|

**OPIS OFERTY**

**Na sprzedaż działka we wsi Zaborówek położona w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego o powierzchni 1507 m<sup>2</sup>**

Działka o wymiarach 20 na 76 metrów znajduje się niecałe 400 metrów od Kampinoskiego Parku Narodowego. Spokój cisza i bliskość KPN sprawia że naprawdę można wypocząć po ciężkim dniu pracy.

Na działce według Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego może być zabudowa jednorodzinna lub bliźniacza. Dopuszczalna wysokość zabudowy 8,5 metra dwie kondygnacje, powierzchnia biologicznie czynna 50 %.

**Kupujący nie płaci prowizji.**

**W razie pytań pisz dzwoni pracuje 7 dni w tygodniu.**

**Michał Narkiewicz**

Michał Narkiewicz

tel. 614 155 580

michal.narkiewicz@maxon.pl