

Powierzchnia biurowa -
Wynajem

Powierzchnia	Czynsz	Piętro	VAT
561,00 m ²	11 220 EUR	23	23%



OPIS OFERTY

Nowoczesny biurowiec położony przy ulicy Twardej, zaledwie kilkadziesiąt metrów od Ronda ONZ. Ta wyjątkowo atrakcyjna lokalizacja zapewnia szeroki zakres usług i niezwykle łatwy dojazd środkami transportu publicznego.

Pełne spektrum możliwości - dowolna aranżacja powierzchni, doskonałe połączenia komunikacyjne i szereg innych udogodnień. Przeszklona fasada umożliwia swobodny dostęp światła dziennego do pomieszczeń.



Małgorzata Rajewska

Małgorzata Rajewska

tel. 525 230 900

małgorzata.rajewska@maxon.pl

Podstawowe

Numer oferty 15495/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m ²	24,00
Czynsz m ²	20,00 EUR
Min. okres najmu (lata)	5
Parking podziemny - miejsce	185 EUR

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Światłowód	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Tak
Alarm	Tak
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	2003
Pow. biurowa netto	28 000 m ²
Pow. typowego piętra	1 000 m ²
Współ. pow. wspól. (%)	5,00 %
Kondygnacje naziemne	30
Kondygnacje podziemne	5
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	breeam very good
Dostępne w budynku	centrum konferen., fitness, kawiarnia
Współ. miejsc parking.	89,00