

Powierzchnia biurowa -
WynajemPowierzchnia
207,00 m²Czynsz
2 898 EURPiętro
0VAT
23%**Podstawowe**

Numer oferty 15484/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m ²	4,72
Czynsz m ²	14,00 EUR
Min. okres najmu (lata)	5
Parking podziemny - miejsce	100 EUR

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Nie
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Światłowód	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Nie
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Nie
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	2012
Pow. biurowa netto	11 644 m ²
Pow. typowego piętra	1 086 m ²
Współ. pow. wspól. (%)	3,30 %
Kondygnacje naziemne	12
Kondygnacje podziemne	3
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	leed - złoty
Dostępne w budynku	bankomat, kantyna
Współ. miejsc parking.	50,00

OPIS OFERTY

Platinum Business Park to nowoczesny kompleks budynków biurowych klasy A. Obiekt zlokalizowany jest w dzielnicy Mokotów u zbiegu ul. Domaniewskiej oraz Wołoskiej. Duże okna gwarantują bardzo dobre doświetlenie naturalnym światłem. Istnieje możliwość aranżacji wnętrz zarówno w układzie gabinetowym, jak i „open space”. Przestrzenie pomiędzy budynkami zostały zaaranżowane z troską o komfort najemców. W sąsiedztwie budynku znajduje się przystanek tramwajowy oraz autobusowy. Na terenie kompleksu zlokalizowane są restauracje, kawiarnie oraz inne punkty usługowe.

Czynsz kształtuje się na poziomie 14-14,5 EUR/m².

Atrakcyjna lokalizacja zapewnia szybki dojazd samochodem do centrum miasta (15 min.). W sąsiedztwie budynku przystanek tramwajowy oraz autobusowy.

**Małgorzata Rajewska**

Małgorzata Rajewska

tel. 525 230 900

malgorzata.rajewska@maxon.pl