

Powierzchnia biurowa -  
WynajemPowierzchnia  
485,00 m<sup>2</sup>Czynsz  
7 033 EURPiętro  
1VAT  
23%**Podstawowe**

Numer oferty 15474/PBW/MAX

**Warunki handlowe**

Koszty eksploatacyjne m <sup>2</sup>	4,89
Czynsz m <sup>2</sup>	14,50 EUR
Min. okres najmu (lata)	3
Parking podziemny - miejsce	100 EUR

**Standard**

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Nie
Podnoszone podłogi	Tak
Światłowód	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

**Bezpieczeństwo**

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Nie
Ochrona	Tak

**Informacje o budynku**

Rok budowy	2007
Pow. biurowa netto	8 514 m <sup>2</sup>
Pow. typowego piętra	1 383 m <sup>2</sup>
Współ. pow. wspól. (%)	5,00 %
Kondygnacje naziemne	7
Kondygnacje podziemne	2
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	nie
Współ. miejsc parking.	47,00

**OPIS OFERTY**

Mam przyjemność zaoferować Państwu moduł o powierzchni 485 m<sup>2</sup>, zlokalizowany w centrum Mokotowa, wśród licznych budynków biurowych. Powierzchnię możemy dostosować indywidualnie do Państwa potrzeb, zarówno w układzie gabinetowym jak i open space. Aneks kuchenny i toalety znajdują się w części wspólnej.

Zapraszam serdecznie na prezentację

Platinum Business Park to nowoczesny kompleks budynków biurowych klasy A. Obiekt zlokalizowany jest w dzielnicy Mokotów u zbiegu ul. Domaniewskiej oraz Wołoskiej. Duże okna gwarantują bardzo dobre doświetlenie naturalnym światłem. Istnieje możliwość aranżacji wnętrza zarówno w układzie gabinetowym, jak i „open space”. Przestrzenie pomiędzy budynkami zostały zaaranżowane z troską o komfort najemców. W sąsiedztwie budynku znajduje się przystanek tramwajowy oraz autobusowy. Na terenie kompleksu zlokalizowane są restauracje, kawiarnie oraz inne punkty usługowe.

Czynsz kształtuje się na poziomie 14-14,5 EUR/m<sup>2</sup>.

**Małgorzata Rajewska**

Małgorzata Rajewska

tel. 525 230 900

małgorzata.rajewska@maxon.pl