

Powierzchnia biurowa -  
WynajemPowierzchnia  
427,00 m<sup>2</sup>Czynsz  
6 405 EURPiętro  
6VAT  
23%

## OPIS OFERTY

Budynek biurowy kl. B+ mieszczący się przy skrzyżowaniu ulic Towarowej i Al. Solidarności. Na parterze budynku mieszczą się restauracje, sklepy, punkty usługowe. Lokalizacja doskonale skomunikowana z innymi dzielnicami Warszawy. Biurowiec znajduje się w Centralnym Obszarze Biznesu. Wyposażenie budynku zostało zaprojektowane w oparciu o najnowocześniejsze rozwiązania techniczne, zapewniając swoim najemcom komfortowe warunki pracy.

### Podstawowe

Numer oferty 15471/PBW/MAX

### Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m <sup>2</sup>	5,50
Czynsz m <sup>2</sup>	15,00 EUR
Min. okres najmu (lata)	5
Parking naziemny - miejsce	100 PLN
Parking podziemny - miejsce	150 EUR

### Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowód	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

### Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Nie
Ochrona	Tak

### Informacje o budynku

Rok budowy	2000
Pow. biurowa netto	20 300 m <sup>2</sup>
Pow. typowego piętra	1 400 m <sup>2</sup>
Współ. pow. wspól. (%)	8,00 %
Kondygnacje naziemne	14
Kondygnacje podziemne	2
Winda	Tak
Współ. miejsc parking.	100,00



## Małgorzata Rajewska

Małgorzata Rajewska

tel. (22) 185 32 90

małgorzata.rajewska@maxon.pl