

Powierzchnia biurowa -  
Wynajem

Powierzchnia	Czynsz	Piętro	VAT
275,00 m <sup>2</sup>	7 013 EUR	33	23%



## OPIS OFERTY

Oferowana powierzchnia to 275 m<sup>2</sup> i jest położona na 33 piętrze w budynku biurowym. Istnieje możliwość aranżacji powierzchni zgodnie z potrzebami przyszłego Najemcy. Właściciel proponuje zachęty w postaci wakacji czynszowych oraz budżetu na wykończenie.

### Podstawowe

Numer oferty	15454/PBW/MAX
--------------	---------------

### Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m <sup>2</sup>	21,50
Czynsz m <sup>2</sup>	25,50 EUR
Min. okres najmu (lata)	5
Parking podziemny - miejsce	250 EUR

### Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Nie
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Światłowód	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

### Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Tak
Alarm	Tak
Ochrona	Tak

### Informacje o budynku

Rok budowy	2006
Pow. biurowa netto	65 000 m <sup>2</sup>
Pow. typowego piętra	1 400 m <sup>2</sup>
Współ. pow. wspól. (%)	6,36 %
Kondygnacje naziemne	41
Kondygnacje podziemne	2
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	leed - złoty
Dostępne w budynku	bankomat, kantyna, restauracja
Współ. miejsc parking.	100,00



## Małgorzata Rajewska

Małgorzata Rajewska

tel. (22) 185 32 90

małgorzata.rajewska@maxon.pl