

Obiekt magazynowy -
SprzedażPowierzchnia
1 902,00 m² Cena netto
6 900 000 PLN VAT
23%**Informacje o budynku**

Rok budowy	2013
Pow. magazynowa	1 000,00 m ²
Pow. biurowa	650,00 m ²
Dojazd dla TIR	Tak
Plac manewrowy	Tak
Parking TIR	Tak

Podstawowe

Numer oferty	622/OMS/MAX
--------------	-------------

Standard

Wysokość składowania	7,00 m
Posadzka	Bezpyłowa
Doki	nie
Brama poziomo zero	Tak
Wentylacja	Tak
Oświetlenie	Tak
Świetliki	Tak
Suwnice	Nie
Zaplecze socjalne	Tak

Bezpieczeństwo

Monitoring	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Teren ogrodzony	Tak

Media

Prąd	Tak
Siła	Tak
Gaz	Tak
Ogrzewanie	Gazowe
Woda	Miejska
Kanalizacja	Miejska

OPIS OFERTY

Obiekt magazynowo-biurowy usytuowany na granicy dzielnic Rembertów i Wawer, przy jednej z bardziej uczęszczanych tras.

Obiekt składa się z hali magazynowej o pow. 1000 mkw, podzielonej na trzy sekcje oraz z dwukondygnacyjnej części sprzedażowo-biurowej o pow. 700 mkw (w tym magazyn podręczny, serwerownia, archiwum, komunikacja oraz zaplecze sanitarne i kuchenne).

Hala o wysokości 7m, posadzka bezpyłowa, bramy z poziomu zero, plac manewrowy, parkingi, teren ogrodzony, monitorowany.

Część sprzedażowo-biurowa, dwukondygnacyjna, klimatyzacja, sufity podwieszane, sala konferencyjna.

Parter to sala sprzedażowo-ekspozycyjna i zaplecze socjalno-sanitarne.

Na piętrze pokoje biurowe i sala konferencyjna oraz serwerownia, archiwum i magazyn podręczny.

Pomieszczenia dobrze doświetlona światłem dziennym.

**Roman Wojciechowski**

Roman Wojciechowski

tel. 525 230 160

roman.wojciechowski@maxon.pl