



Lokal biurowy - Wynajem

Powierzchnia	Czynsz netto	Piętro	VAT
100,00 m <sup>2</sup>	5 500 PLN	1	23%



## OPIS OFERTY

Mieszkanie na cele biurowe.

Rozkładowe - 3 pokoje, kuchnia, łazienka, wc.

Wysokie na ok. 3 m.

Na podłogach parkiet. Jest okablowanie do internetu.

Kuchnia wyposażona w zabudowę i agd.

Bez umeblowania.

Dodatkowo opłaty za media.

Kamienica po renowacji. Wejście przez bramę, klatka od podwórza.

Kamienica w klimatycznej części Śródmieścia. Wokół wiele restauracji, kawiarni, sklepów.



### Ewa Stasikowska

Ewa Stasikowska

tel. 525 230 480

[ewa.stasikowska@maxon.pl](mailto:ewa.stasikowska@maxon.pl)

### Podstawowe

Numer oferty	5249/LBW/MAX
Stan lokalu	Bardzo dobry
Liczba pomieszczeń	3

### Standard

Klimatyzacja	Nie
Wentylacja wymuszona	Nie
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Nie
Światłowod	Nie
Okablowanie komputer.	Nie
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Nie

### Bezpieczeństwo

Czujniki dymu	Nie
Kontrola dostępu	Nie
Alarm	Nie

### Media i wyposażenie

Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Nie
Siła	Nie
Liczba osobnych toalet	1

### Miejsca parkingowe

Platforma parkingowa	1
----------------------	---

### Budynek

Rok budowy	1930
Rodzaj budynku	kamienica
Stan budynku	Dobry
Winda	Tak

### Bezpieczeństwo budynku

Monitoring	Nie
Ochrona	Nie
Recepcja	Nie
Domofon	Tak

### Czynsz zawiera:

Woda	Nie
Ogrzewanie	Nie
Prąd	Nie
Gaz	Nie