

Powierzchnia biurowa -
Wynajem

Powierzchnia	Czynsz	Piętro	VAT
23,00 m2	1 035 PLN	2	23%

**Podstawowe**

Numer oferty 15413/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m2	15,00
Czynsz m2	45,00 PLN
Min. okres najmu (lata)	1
Parking naziemny - miejsce	400 PLN

Standard

Klimatyzacja	Nie
Wentylacja wymuszona	Nie
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Nie
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowód	Nie
Okablowanie komputer.	Nie
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Nie
Kontrola dostępu	Nie
Tryskacze	Nie
Alarm	Nie
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	1950
Pow. biurowa netto	2 500 m2
Pow. typowego piętra	500 m2
Kondygnacje naziemne	4
Winda	Nie
Certyf. zielonego budynku	nie

OPIS OFERTY

Moduł biurowy składający się z jednego pokoju. Cichy pokój z oknami na podwórkę.

3 piętrowy budynek biurowy w doskonałym punkcie komunikacyjnym. Metro, przystanki autobusowe i tramwajowe w odległości 150m. Możliwość wynajęcia miejsc parkingowych w cenie 300 PLN + VAT. Piętro podzielone na samodzielne gabinety. Sanitariaty wspólne na piętrach dla wszystkich najemców. Powierzchnia dostępna łącznie lub w podziale. W części pomieszczeń klimatyzacja. Na podłogach wykładziny, dostępna sieć komputerowa. Lokale odświeżane przed najemcą: odmalowane ściany i nowe wykładziny. Wynajem na czas określony min 1 rok, lub nieokreślony. Kaucja w zależności od długości wynajmu jedno- lub trzymiesięczna.

W pokojach wyposażonych w klimatyzację należy doliczyć 100 zł netto/mies.

W budynku znajdują się 2 sale konferencyjne do wynajęcia dla najemców - 73 m2 na parterze oraz 33m2 na 3p.

MOŻLIWOŚĆ WYNAJMU BIURA WIRTUALNEGO W CENIE 500 ZŁ PLUS VAT

**Agata Kozłowska**

Agata Kozłowska

tel. 525 230 590

agata.kozlowska@maxon.pl