



Obiekt handlowy - Sprzedaż

Powierzchnia	Cena netto	VAT
900,00 m <sup>2</sup>	2 500 000 PLN	zwolnione



## OPIS OFERTY

Oferujemy do sprzedaży zabudowaną działkę w Międzylesiu.

W skład oferty wchodzi:

1. Prostokątna działka o powierzchni 2008 m<sup>2</sup>. Działka jest ogrodzona solidnym metalowym ogrodzeniem z automatyczną dwuskrzydłową szeroką bramą. Wjazd wprost z asfaltowej drogi. Niezabudowana część obsiana jest bardzo dobrze utrzymaną trawą.

2. Budynek o charakterze przemysłowo - magazynowym, składający się z trzech kondygnacji o powierzchni całkowitej ok. 900 m<sup>2</sup> (każdy poziom ma ok. 300 m<sup>2</sup>),

- przyziemie. Wysokość 2,50 m. (w ziemi 60 cm). Obecnie znajdują się tam: kotłownia, pomieszczenie magazynowe, oraz 2 pomieszczenia socjalne.

- parter. Wysokość 3,50 m. Obecnie znajdują się tam: 2 pomieszczenia biurowe, hala produkcyjna, pomieszczenie magazynowe, oraz pomieszczenia socjalne.

- I piętro. Wysokość od 3,90 cm do 3,20 cm. Obecnie znajdują się tam: hala produkcyjna, pomieszczenie biurowe, pomieszczenie techniczne oraz sanitariaty.



### Piotr Orłowski

Piotr Orłowski

tel. 525 230 060

[piotr.orlowski@maxon.pl](mailto:piotr.orlowski@maxon.pl)

### Informacje o budynku

Rok budowy	1989
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	brak

### Podstawowe

Numer oferty	173/OHS/MAX
--------------	-------------

### Standard

Klimatyzacja	Nie
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Nie
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowod	Nie

### Bezpieczeństwo

Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Tak

### Media

Prąd	Tak
Siła	Tak
Gaz	Tak
Ogrzewanie	Gazowe
Ciepła woda	Piec gazowy
Woda	Miejska
Kanalizacja	Miejska w drodze

### Miejsca parkingowe

Parking naziemny	10
------------------	----