

Powierzchnia biurowa -
Wynajem

Powierzchnia	Czynsz	Piętro	VAT
42,00 m2	3 360 PLN	11	23%

**Podstawowe**

Numer oferty 15410/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m2	19,00
Czynsz m2	80,00 PLN
Min. okres najmu (lata)	1

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Światłowod	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Nie
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Nie
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	2005
Pow. biurowa netto	6 500 m2
Pow. typowego piętra	500 m2
Współ. pow. wspól. (%)	5,00 %
Kondygnacje naziemne	14
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	nie
Dostępne w budynku	kawiarnia

OPIS OFERTY

Do wynajęcia 2 pokoje położone obok siebie. Pokoje mają wejście z korytarza. Aneks kuchenny i WC położone w powierzchni wspólnej - dostępne dla najemców na piętrze.

Biuro czyste, wyremontowane, gotowe do zagospodarowania. Budynek biurowy położony w Centrum, blisko Dworca Centralnego i Ronda ONZ, przy samym metrze. Całkowicie odnowiony i zmodernizowany 13-piętrowy budynek biurowy z lokalami handlowo-usługowymi na parterze jest przyjazny i wygodny dla Klientów. Znajdują się w nim 4 windy oraz dwie klatki schodowe, co umożliwia sprawną komunikację wewnątrz budynku. Na każdym piętrze do dyspozycji naszych Klientów jest aneks kuchenny. Budynek jest całodobowo chroniony z recepcją, posiada także monitoring wewnętrzny i zewnętrzny, klimatyzacja.

Standard budynku:

- powierzchnie wspólne wykończone w granicie (hol główny, ściany z windami)
- przestrzeń łatwa do zaaranżowania – ścianki działowe w budynku są kartonowo-gipsowe, zatem można zmieniać ich układ w zależności od potrzeb
- wykładzina dywanowa
- sufity podwieszane z wbudowanym oświetleniem do 500 LUX
- okna otwierane, PCV, dwukrotnie szklone
- dobre oświetlenie dzienne ze wszystkich stron budynku

**Agata Majcher**

Agata Majcher

tel. 614 155 760

agata.majcher@maxon.pl