

Powierzchnia biurowa -
WynajemPowierzchnia
321,00 m²Czynsz
19 902 PLNPiętro
3VAT
23%

OPIS OFERTY

Powierzchnia biurowa 321,50 m² zajmuje całe 3 piętro. Biuro podzielone jest na: 7 pokoi o różnej wielkości, salę konferencyjną, kuchnię z jadalnią, 3 toalety, recepcję, dwa magazynki.

Bardzo ładnie wykończona powierzchnia, dobrze doświetlona. 3-5 stanowisk garażowych w cenie 190 zł/miejsce + vat.

Kameralny budynek biurowy zlokalizowany na Mokotowie, bezpośrednio przy ul. Puławskiej, niedaleko skrzyżowania z ulicą Dolną. Doskonała lokalizacja gwarantuje dobrą dostępność komunikacyjną, liczne połączenia tramwajowe oraz autobusowe, w niewielkiej odległości jest stacja metra Raclawicka. Obiekt mieści się w miłym, zielonym sąsiedztwie Parku Dreszera. W bliskim zasięgu budynku znajdują się liczne sklepy, kawiarnie oraz restauracje jak również znany Park Wodny „Warszawianka”.



Małgorzata Mazur

Małgorzata Mazur

tel. 525 230 510

malgorzata.mazur@maxon.pl

Podstawowe

Numer oferty 15406/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m ²	17,00
Czynsz m ²	62,00 PLN
Min. okres najmu (lata)	5
Parking podziemny - miejsce	190 PLN

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Światłowód	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Tak
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	2011
Pow. biurowa netto	1 800 m ²
Pow. typowego piętra	325 m ²
Kondygnacje naziemne	6
Kondygnacje podziemne	1
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	nie
Współ. miejsc parking.	130,00