

Powierzchnia biurowa -
WynajemPowierzchnia
191,00 m²Czynsz
4 489 EURPiętro
2VAT
23%**Podstawowe**

Numer oferty 15399/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m ²	28,00
Czynsz m ²	23,50 EUR
Min. okres najmu (lata)	3
Parking podziemny - miejsce	200 EUR

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Nie
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Światłowód	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Nie
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	2003
Pow. biurowa netto	5 200 m ²
Pow. typowego piętra	750 m ²
Współ. pow. wspól. (%)	7,35 %
Kondygnacje naziemne	8
Kondygnacje podziemne	2
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	brak
Dostępne w budynku	kawiarnia, restauracja
Współ. miejsc parking.	90,00

OPIS OFERTY

Do wynajęcia narożna powierzchnia biurowa.

Budynek biurowy klasy A, który posiada ponad 5 000 m² powierzchni biurowej do wynajęcia oraz ponad 350 m² powierzchni handlowej/usługowej na parterze. Budynek składa się z 2 części: w jednej znajdują się powierzchnie biurowe do wynajęcia, w drugiej siedziba Polskiej Agencji Prasowej. W budynku można dowolnie aranżować przestrzeń. Budynek znajduje się ścisłym centrum Warszawy, tuż przy Placu Trzech Krzyży, w sąsiedztwie Giełdy Papierów Wartościowych, instytucji rządowych, ambasad, i hoteli. Bardzo dobry dostęp do wszystkich środków transportu miejskiego.

**Przemysław Ziółkowski**

Przemysław Ziółkowski

tel. 525 230 820

przemyslaw.ziolkowski@maxon.pl