



Mieszkanie - Sprzedaż

Cena	Powierzchnia	Liczba pokoi	Piętro
520 000 PLN	63,50 m ²	3	2

**Podstawowe**

Numer oferty	53604/MS/MAX
Rynek Pierwotny	Nie
Stan lokalu	Do odświeżenia

Pomieszczenia

Typ mieszkania	Mieszkanie
Powierzchnia salonu	21 m ²
Typ kuchni	Oddzielna
Liczba łazienek	1
Liczba oddzielnych toalet	1
Typ okien	PCV

Powierzchnia dodatkowa

Liczba balkonów	1
Typ balkonów	Loggia
Piwnica	Tak
Komórka	Nie
Ogród	Nie

Media i wyposażenie

Ogrzewanie	CO własne
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Tak

Miejsca parkingowe

Parking naziemny	1
------------------	---

Budynek

Rok budowy	1985
Stan budynku	Dobry
Materiał	Rama H
Liczba pięter	8
Winda	Tak

OPIS OFERTY

3-pokojowe mieszkanie na Gocławiu. Ekspozycja okien na wschód (pokój dzienny z balkonem) i **zachód** (kuchnia i dwa pokoje).

Mieszkanie przeznaczone jest do **generalnego remontu**, jednak można również **zamieszkać w nim bez dodatkowych nakładów finansowych. Obecnie zamieszkałe.**

W mieszkaniu na podłodze położony jest **parkiet w bardzo dobrym stanie** - pokój dzienny i przedpokój, **panele** - pozostałe pokoje. Na **ścianach boazeria drewniana.**

Mieszkanie idealne dla rodziny lub pod kątem inwestycyjnym. W prosty sposób można z 3 pokoi uzyskać 4 przekształcając kuchnię w pokój.

Powierzchnię mieszkania stanowią (wymiary szacunkowe):

- pokój dzienny - ok. 19 m²
- kuchnia - ok. 9 m²
- pokój - ok. 12,5 m²
- pokój - ok. 8 m²

**Katarzyna Eska**

Katarzyna Eska

tel. 673 502 410

katarzyna.eska@maxon.pl