



Dom - Sprzedaż

Cena	Powierzchnia	Typ domu	Liczba pokoi
4 850 000 PLN	700,00 m2	Wolnostojący	7



## OPIS OFERTY

Wyjątkowa rezydencja, schowana, niewidoczna dla osób postronnych. Stwarza idealne miejsce dla rodziny z dziećmi ceniącej prywatność i bezpieczeństwo. Bliskość renomowanych szkół i przedszkoli w promieniu 15 minut samochodem, usytuowana zielonej dzielnicy Warszawy, wśród urządzonych działek.

Dom jak rzadko który tej wielkości i klasy jest jeszcze w stanie developerskim, do wykończenia we własnym stylu lub zgodnie z dostępnym projektem wnętrz. Do wykończenia zgodnie z własnym gustem. Do zrobienia pozostały jedynie podłogi, łazienki i umeblowanie. Wszystkie instalacje są zrobione w tym instalacja inteligentnego domu (knx/fibaro...do wyboru), a także instalacje ogrzewania, rekuperacji, klimatyzacji, kanalizacyjna, wodna, okablowanie pod kamery, alarm i centralny odkurzacz. Zrobione są a także wszystkie re-gipsy oraz gładzie a także wylewki anhydrytowe i całe ogrzewanie w systemie wodnym, podłogowym z nowoczesnym piecem kondensacyjno-gazowym. Dom podłączony jest do kanalizacji miejskiej. Pozostaje końcowe wykończenie i umeblowanie.

Dom powstał w oparciu o projekt renomowanej pracowni architektonicznej „Sater Design” z USA, wybudowany z cegły ceramicznej i wykończony najlepszymi materiałami. Mimo swojej wielkości jest doskonalone przemyślany, jest bardzo funkcjonalny, posiada olbrzymią oranżerie (60m2) która jest sercem domu, reprezentacyjny wysoki salon kominkowy idący przez dwie kondygnacje, dużą

### Podstawowe

Numer oferty	9613/DS/MAX
Rok budowy	2018
Rynek Pierwotny	Nie
Powierzchnia użytkowa	658 m2
Liczba kondygnacji	2
Stan budynku	Stan deweloperski
Droga dojazdowa	Asfaltowa
Materiał	Mieszany

### Pomieszczenia

Powierzchnia salonu	70 m2
Typ kuchni	Widna
Powierzchnia kuchni	30 m2
Piwnica	Tak

### Media

Gaz	Tak
Ogrzewanie	gazowe
Ciepła woda	Piec gazowy
Woda	Miejska
Kanalizacja	Miejska

### Bezpieczeństwo

Alarm	Nie
Domofon	Tak
Monitoring	Nie
Osiedle zamknięte	Nie

### Miejsca parkingowe

Usytuowanie garażu	Przy budynku
--------------------	--------------

### Działka

Działka	2 000 m2
Ogrodzenie	Mieszane



## Ewa Stasikowska

Ewa Stasikowska

tel. 525 230 480

ewa.stasikowska@maxon.pl