



Działka - Sprzedaż

Działka usługowa na Targówku

Powierzchnia	Cena	Przeznaczenie
1 104,00 m ²	990 000 PLN	usługowa

**Podstawowe**

Numer oferty	5708/GS/MAX
Ogrodzenie	Mieszane
Szerokość działki	40,00
Długość działki	27,00
Kształt działki	Trapez
Działka narożna	Nie

Stan prawny

Aktualne pozwolenie na budowę	Tak
Możliwość podziału	Nie
Miejscowy plan zagosp.	Tak
Studium	Nie

Media

Woda	Miejska
Prąd	Jest
Gaz	W drodze
Kanalizacja	Miejska
Co mieszkowe	Nie

Warunki handlowe

Cena m ²	896,73 PLN
---------------------	------------

OPIS OFERTY

Do sprzedania działka inwestycyjna (usługowa) z aktualną decyzją - pozwoleniem na budowę budynku biurowego, o uniwersalnej funkcjonalności przeznaczenia budynku. Szerokość działki od ulicy 40 m.

Wydana decyzja - pozwolenie na budowę (ważna) na budynek trzykondygnacyjny o powierzchni całkowitej 1115 mkw, powierzchni użytkowej 658 m², wyposażony w windę i garaż podziemny na 17 miejsc postojowych.

Wysokość pomieszczeń 3,05 m. Budynek będzie miał elegancką bryłę i elewację, będzie zdecydowanie wyróżniał się w całej okolicy. W garażu zaplanowano 17 stanowisk postojowych + kilka parkingów zewnętrznych.

Możliwość modyfikacji projektu pod inne potrzeby i wystąpienia o zmianę decyzji o pozwolenie na budowę.

Maksymalna wysokość zabudowy 10,5m, powierzchnia zabudowy 500 mkw.

Możliwy dojazd TIR, wszystkie media miejskie w ulicy.

Wszystkie media miejskie, ogrzewanie zaplanowano z własnej kotłowni na gaz.

Po wydaniu decyzji o pozwoleniu na budowę, uchwalono w 2017 roku MPZP dla rejonu. Prowadzony jest dziennik budowy, decyzja nie uległa unieważnieniu.

**Roman Wojciechowski**

Roman Wojciechowski

tel. 525 230 160

roman.wojciechowski@maxon.pl