



Całe piętro budynku 386 mkw

Powierzchnia biurowa -
Wynajem

Powierzchnia	Czynsz	Piętro	VAT
386,00 m2	16 328 PLN	1	23%

**Podstawowe**

Numer oferty	15387/PBW/MAX
--------------	---------------

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m2	10,00
Czynsz m2	42,30 PLN
Min. okres najmu (lata)	1

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowód	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Tak
Ochrona	Nie

Informacje o budynku

Rok budowy	2016
Pow. biurowa netto	613 m2
Pow. typowego piętra	413 m2
Kondygnacje naziemne	2
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	tak
Współ. miejsc parking.	40,00

OPIS OFERTY

Do wynajęcia powierzchnia całego piętra wraz z antresolą, łącznie 386 mkw.

Parametry powierzchni: 8 pomieszczeń, umywalka, toaleta ; stan: bardzo dobry lokal wykończony (wysoki standard), posadzka PCV Tarkett, oświetlenie wewnętrzne LED. Instalacje: stan bardzo dobry; witryny okienne aluminiowe przeznaczenie usługowo - biurowe, przyjazny dla osób niepełnosprawnych, winda.

Dwukondygnacyjny, kameralny obiekt wolnostojący, zaprojektowany według najnowszych standardów i trendów architektonicznych, oddany do użytkowania w roku 2016.

Budynek wykończony w wysokim standardzie, posadzka gres, deska litej dębowej, stylowe oświetlenie wewnętrzne LED, ściany cegła/ beton/ szkło. Witryny okienne i drzwiowe aluminiowe. Przeznaczenie usługowo – handlowe: możliwa gastronomia, fitness, fizjoterapia, usługi medyczne, salon urody, szkoleniowe, edukacyjne, inne. Obiekt został zaprojektowany tak aby spełniać wymogi dla osób niepełnosprawnych. Powierzchnia dodatkowa: opcjonalnie 2 tarasy zewnętrzne pow. ok. 140 m2, dostęp do ogrodu. Media/wyposażenie: prąd, woda, kanalizacja; wentylacja mechaniczna, klimatyzacja, światłowód, monitoring. Parking: wygodne miejsca postojowe naziemne na parkingu wewnętrznym.

**Roman Wojciechowski**

Roman Wojciechowski

tel. 525 230 160

roman.wojciechowski@maxon.pl