

Obiekt magazynowy -
SprzedażPowierzchnia 1 785,00 m²
Cena netto 9 900 000 PLN
VAT 23%**Informacje o budynku**

Rok budowy	2000
Pow. magazynowa	1 250,00 m ²
Pow. biurowa	365,00 m ²
Dojazd dla TIR	Tak
Plac manewrowy	Tak
Parking TIR	Tak

Podstawowe

Numer oferty	597/OMS/MAX
--------------	-------------

Standard

Wysokość składowania	8,00 m
Posadzka	Bezpyłowa
Doki	nie
Brama poziom zero	Tak
Wentylacja	Nie
Oświetlenie	Tak
Świetliki	Tak
Suwnice	Nie
Zaplecze socjalne	Tak

Bezpieczeństwo

Monitoring	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Teren ogrodzony	Tak

Media

Prąd	Tak
Siła	Tak
Przydział mocy [kW]	220,00 kW
Gaz	Tak
Ogrzewanie	Gazowe
Woda	Miejska
Kanalizacja	Miejska

OPIS OFERTY

Do sprzedania obiekt magazynowo-produkcyjny, usytuowany w okolicy węzła Opacz tras S8 i S2, na działce o powierzchni 4300 mkw.

Na terenie znajdują się cztery budynki o funkcjach biurowej, magazynowej i produkcyjnej:

- 1/Budynek biurowy jednopiętrowy o pow.365,4 m² parter 4 pokoje plus recepcja , kuchnia , łazienka , kotłownia i 2 podręczne magazynki, piętrowy 6 pokoi plus łazienka i serwerownia. Gruntowny remont w 2006 r. Wyposażenie budynku: klimatyzacja, kontrola dostępu do pomieszczeń / karty magnetyczne /, monitoring, kamery plus nagrywanie, własne niezależne ogrzewanie, 7 linii telefonicznych, własna profesjonalna serwerownia.
 - 2/ Magazyn główny murowany o wysokim standardzie ogrzewany /własna kotłownia -paliwo gazowe lub węglowe / o pow. 900 m² wys. ok 8 m
 - 3/ Budynek socjalny murowany jednopiętrowy o pow 170 m² / przylegający do magazynu z osobnym wejściem / również ogrzewany,
 - 4/ Magazyn blaszany o pow. 350 m² ocieplony wraz z własnym niezależnym ogrzewaniem / olej opałowy /.
- Cała działka wyłożona jest kostka Bauma.

**Roman Wojciechowski**

Roman Wojciechowski

tel. 525 230 160

roman.wojciechowski@maxon.pl