

Powierzchnia biurowa -
Wynajem

Powierzchnia	Czynsz	Piętro	VAT
237,00 m ²	4 385 EUR	1	23%



OPIS OFERTY

Budynek biurowy położony jest w znakomitej lokalizacji na pograniczy Śródmieścia i Woli przy skrzyżowaniu ulic Siennej i Żelaznej.

Budynek składa się z trzech części połączonych ze sobą odrębnymi wejściami i reprezentacyjnymi recepcjami. Taka struktura, w połączeniu z efektywnym rozkładem pięter, zapewnia swobodę w planowaniu powierzchni na jednym bądź kilku poziomach.



Przemysław Ziółkowski

Przemysław Ziółkowski

tel. (22) 452 48 20

przemyslaw.ziolkowski@maxon.pl

Podstawowe

Numer oferty 15379/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m ²	22,50
Czynsz m ²	18,50 EUR
Min. okres najmu (lata)	60
Parking naziemny - miejsce	90 EUR
Parking podziemny - miejsce	120 EUR

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Światłowód	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Tak
Alarm	Nie
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	1998
Pow. biurowa netto	19 560 m ²
Pow. typowego piętra	2 500 m ²
Współ. pow. wspól. (%)	3,70 %
Kondygnacje naziemne	9
Kondygnacje podziemne	2
Winda	Tak
Dostępne w budynku	bankomat, centrum konferen., restauracja
Współ. miejsc parking.	85,00