



Działka - Sprzedaż

Powierzchnia	Cena	Przeznaczenie
546,00 m2	120 120 PLN	budowlana

**Podstawowe**

Numer oferty	5758/GS/MAX
Ogrodzenie	Brak
Szerokość działki	21,00
Długość działki	26,00
Kształt działki	Prostokąt
Działka narożna	Nie

**Stan prawny**

Aktualne pozwolenie na budowe	Tak
Możliwość podziału	Nie
Miejscowy plan zagosp.	Nie
Studium	Nie
Warunki zabudowy	Tak

**Media**

Woda	Miejska na działce
Prąd	Na działce
Gaz	Na działce
Kanalizacja	Miejskie w działce
Co miejskie	Nie

**Warunki handlowe**

Cena m2	220,00 PLN
---------	------------

**OPIS OFERTY**

Na sprzedaż działka budowlana w jednej z sypialni Kołobrzegu. Działka o powierzchni 546 m2 usytuowana na odgrodzonym osiedlu na obrzeżach Kołobrzegu w miejscowości Charzyno zaledwie 8 km od Kołobrzegu blisko trasy wylotowej przy drogach S6 i S11.

Działka położona przy otulinie lasu na osiedlu Vilpark.

Działka z wydaną decyzją o warunkach zabudowy pod dom jednorodzinny.

Na działce znajdują się przyłącza: sieci wodno-kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej.

Dojazd na działkę droga asfaltowa. Samo osiedle posiada drogi z kostki brukowej wraz z oświetleniem.

Teren osiedla jest zagospodarowany, strzeżony, monitorowany i oświetlony.

Jest to idealna inwestycja dla osób chcących mieszkać w ciszy lub spokoju lub chcących mieć swój dom nad morzem.

Dodatkowo istnieje możliwość zbudowania na zakupionej działce domu przez firmę LARK. Zdjęcia domów jak i szczegółową ofertę mogę przesać na maila.

W ofercie jest kilkanaście domów każdy w kilkunastu wariantach. Termin realizacji budowy domu to ok 60 dni.

W razie pytań pisz dzwoń pracuje 7 dni w tygodniu.

Ewentualna finalizacja umowy możliwa jest w Kołobrzegu lub Warszawie, bądź w innym z większym miastem po wcześniejszym uzgodnieniu.

**Michał Narkiewicz**

Michał Narkiewicz

tel. 614 155 580

michal.narkiewicz@maxon.pl