



## KOŁOBRZEG DZIAŁKA BUDOWLANA NAD MORZEM

Na sprzedaż działka budowlana w jednej z sypialni Kołobrzegu.

Działka o powierzchni 520 m<sup>2</sup> usytuowana na odgrodzonym osiedlu na obrzeżach Kołobrzegu w miejscowości Charzyno zaledwie 8 km od Kołobrzegu blisko trasy wylotowej przy drogach S6 i S11.

Działka położona przy otulinie lasu na osiedlu Vilpark.

Działka z wydaną decyzją o warunkach zabudowy pod dom jednorodzinny.

Na działce znajdują się przyłącza: sieci wodno-kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej.

Dojazd na działkę droga asfaltową. Samo osiedle posiada drogi z kostki brukowej wraz z oświetleniem.

Teren osiedla jest zagospodarowany, strzeżony, monitorowany i oświetlony. Jest to idealna inwestycja dla osób chcących mieszkać w ciszy lub spokoju lub chcących mieć swój dom nad morzem.

Dodatkowo istnieje możliwość zbudowania na zakupionej działce domu przez firmę LARK. Zdjęcia domów jak i szczegółową ofertę mogą przesłać na maila. W ofercie jest kilkanaście domów każdy w kilkunastu wariantach. Termin realizacji budowy domu to ok 60 dni.

W razie pytań pisz dzwoni pracuje 7 dni w tygodniu.

Ewentualna finalizacja umowy możliwa jest w Kołobrzegu lub Warszawie, bądź w innym większym mieście po wcześniejszym uzgodnieniu.

## PODSTAWOWE

Powierzchnia	520,00 m <sup>2</sup>
Cena	124 800 PLN
Przeznaczenie	budowlana
Numer oferty	5720/GS/MAX
Ogrodzenie	Brak
Szerokość działki	27,00
Długość działki	19,00
Kształt działki	Prostokąt
Działka narożna	Nie

## WARUNKI HANDLOWE

Cena m <sup>2</sup>	240,00 PLN
---------------------	------------

**DODATKOWE INFORMACJE****STAN PRAWNY**

Aktualne pozwolenie na budowe	Tak
Możliwość podziału	Nie
Miejscowy plan zagosp.	Nie
Studium	Nie
Warunki zabudowy	Tak

**MEDIA**

Woda	Miejska na działce
Prąd	Na działce
Gaz	Na działce
Kanalizacja	Miejskie w działce
Co miejskie	Nie

**Michał Narkiewicz**

Michał Narkiewicz

tel. 614 155 580

[michal.narkiewicz@maxon.pl](mailto:michal.narkiewicz@maxon.pl)