



Dom - Sprzedaż

Cena	Powierzchnia	Typ domu	Liczba pokoi
1 600 000 PLN	210,00 m <sup>2</sup>	Wolnostojący	4

**Podstawowe**

Numer oferty	9603/DS/MAX
Rok budowy	2012
Rynek Pierwotny	Nie
Liczba kondygnacji	1
Stan budynku	Bardzo dobry
Droga dojazdowa	Utwardzona
Materiał	Cegła

**Pomieszczenia**

Powierzchnia salonu	28 m <sup>2</sup>
Typ kuchni	Aneks
Powierzchnia kuchni	15 m <sup>2</sup>
Piwnica	Nie

**Media**

Gaz	Nie
Ogrzewanie	Ekologiczne
Ciepła woda	Inne
Woda	Studnia
Kanalizacja	Szambo - szczelne

**Bezpieczeństwo**

Alarm	Nie
Domofon	Nie
Monitoring	Tak
Osiedle zamknięte	Nie

**Miejsca parkingowe**

Usytuowanie garażu	Brak
--------------------	------

**Działka**

Działka	2 040 m <sup>2</sup>
Ogrodzenie	Drewniane

**OPIS OFERTY**

2 domy: 105m każdy, na dwóch działkach położonych obok siebie o wielkości 1075m i 966m. Wjazd na jedną z nich na podstawie ustanowionej służebności przechodu i przejazdu.

Pierwotnie działka kupiona jako całość, podzielona następnie na dwie niezależne nieruchomości z osobnymi domami wg tego samego projektu.

Obydwie działki z zadbanymi ogrodami. Istnieje możliwość dokupienia działki obok. W planach gminnych jest również droga dojazdowa z drugiej strony działki co umożliwi niezależny wjazd na każdą z działek.

Obydwa domy komfortowo wykończone i urządzone.

W każdym z domów 4 pokoje: 38m salon, sypialnie: 20m, 11m, 12m łazienka, kuchnia, hall, kotłownia.

Dachy pokryte blachodachówką, ogrzewanie ekogroszkiem, kominki z rozprowadzeniami, moskitiery w oknach, wiaty na samochody i do przechowywania.

Doskonale dojazd do Warszawy, od trasy S8 oddziela działki Młochowski Park

**Karolina Zwierko**

Karolina Zwierko

tel. 673 503 880

karolina.zwierko@maxon.pl