



Lokal biurowy - Sprzedaż

Powierzchnia
113,50 m²Cena netto
1 078 250 PLNPiętro
1VAT
zwolnione

OPIS OFERTY

Oferujemy do sprzedaży lokal biurowy o wielkości 113,50 m², mieszczący się w budynku biurowo - apartamentowym zlokalizowanym przy ul. Łuckiej - w bliskim sąsiedztwie Centrum Biurowego Rondo Daszyńskiego. W sąsiedztwie są siedziby wielu firm, hotel Hilton, liczne punkty usługowe, sklepy. Doskonale dojazd komunikacją miejską, blisko stacja metra Rondo Daszyńskiego.

Lokal podzielony jest na open space, pokój, toalety i aneks kuchenny. Okablowanie komputerowe. Możliwość zmiany aranżacji.

Dwa miejsca parkingowe w garażu podziemnym dodatkowo płatne.

Doskonałe miejsce na siedzibę firmy.

Forma własności: spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, można założyć księgę wieczystą.

Koszty eksploatacyjne administracyjne wraz z zaliczkami na wodę ciepłą i zimną, ogrzewaniem oraz miejscami parkingowymi - ok. 1900 zł.



Małgorzata Mazur

Małgorzata Mazur

tel. 525 230 510

malgorzata.mazur@maxon.pl

Podstawowe

Numer oferty	938/LBS/MAX
Cena m ²	9 500,00 PLN
Rynek Pierwotny	Nie
Stan lokalu	Dobry
Liczba pomieszczeń	2

Standard

Klimatyzacja	Nie
Wentylacja wymuszona	Nie
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowód	Nie
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Kontrola dostępu	Tak
------------------	-----

Media i wyposażenie

Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Nie
Siła	Nie
Liczba osobnych toalet	2

Miejsca parkingowe

Parking podziemny	2
-------------------	---

Cena za

Parking podziemny	2 PLN
-------------------	-------

Budynek

Rok budowy	1998
Rodzaj budynku	Mieszkalno-biurowy
Stan budynku	Bardzo dobry
Liczba pięter	12
Winda	Tak

Bezpieczeństwo budynku

Monitoring	Nie
Ochrona	Tak
Recepcja	Nie
Teren ogrodzony	Nie
Domofon	Tak