



Lokal biurowy - Wynajem

Powierzchnia	Czynsz netto	Piętro	VAT
70,00 m <sup>2</sup>	4 000 PLN	1	23%



## OPIS OFERTY

Kameralny lokal biurowy do wynajęcia, w odrestaurowanej kamienicy położonej w Śródmieściu przy Placu Grzybowskim.

Lokal przeznaczony na działalność biurową, powierzchnia 70 m<sup>2</sup>, na I piętrze, podzielona na trzy gabinety, wyposażoną widną kuchnię oraz łazienkę.

W kamienicy jest światłowód - możliwość internetu o dużej przepustowości.

Gwarantowane 2 miejsca parkingowe w cenie 400 zł za miejsce. Lokal idealny na siedzibę firmy, kancelarię lub biuro rachunkowe.



### Marzena Suchocka

Marzena Suchocka

tel. 525 230 360

[marzena.suchocka@maxon.pl](mailto:marzena.suchocka@maxon.pl)

### **Warunki handlowe**

---

Koszty eksploatacyjne m2	9,00
-----------------------------	------

### **Podstawowe**

---

Numer oferty	5228/LBW/MAX
Stan lokalu	Bardzo dobry
Liczba pomieszczeń	3

### **Standard**

---

Klimatyzacja	Nie
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Nie
Światłowod	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

### **Bezpieczeństwo**

---

Kontrola dostępu	Nie
------------------	-----

### **Media i wyposażenie**

---

Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Nie
Siła	Nie
Liczba osobnych toalet	1

### **Miejsca parkingowe**

---

Parking naziemny	2
------------------	---

### **Budynek**

---

Rok budowy	1915
Rodzaj budynku	Kamienica
Stan budynku	Dobry
Winda	Nie

### **Bezpieczeństwo budynku**

---

Monitoring	Nie
Ochrona	Nie
Recepcja	Nie
Domofon	Tak

### **Czynsz zawiera:**

---

Woda	Nie
Ogrzewanie	Nie
Prąd	Nie
Gaz	Nie