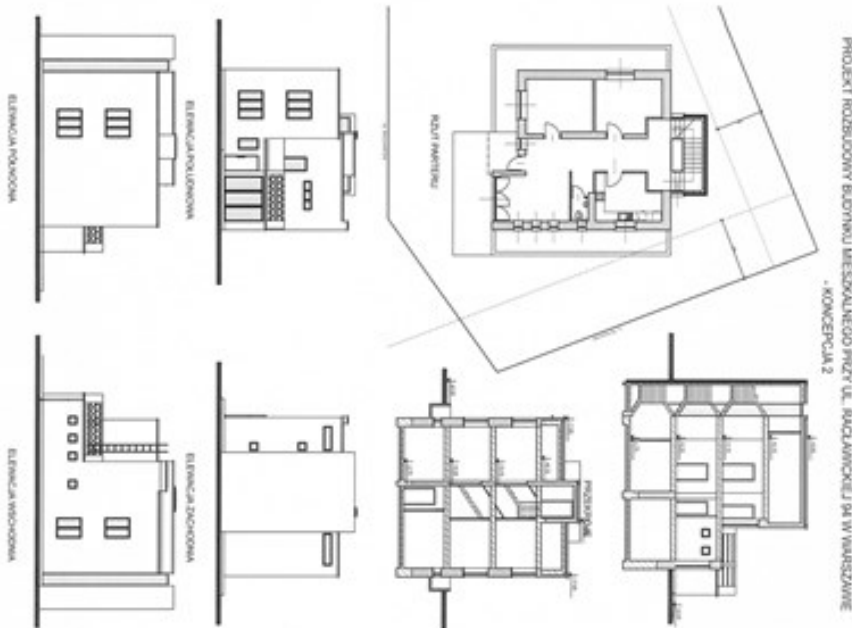




Obiekt biurowy - Wynajem

Powierzchnia	Czynsz netto	VAT
400,00 m2	25 000 PLN	23%



## OPIS OFERTY

Budynek o powierzchni 400m2, do wynajęcia od sierpnia/września 2021. Budynek jest poddany generalnemu remontowi i rozbudowie. Istnieje również możliwość adaptacji pomieszczeń do potencjalnego najemcy. Idealna lokalizacja na działalność kancelarii prawniczej, placówki medycznej, ambasady. Budynek jest trzy piętrowy, z dużymi witrynami od głównej ulicy, dostosowane miejsca parkingowe, zagospodarowana przestrzeń dookoła budynku poprzez ogród zimowy. Budynek ma osobne wejścia dla pracowników jak i dla klientów.

Mógłby również być wykorzystany jako budynek mieszkalny, przewidzianych jest: 8 pokoi, 3 łazienki, garderoba, kuchnia.



### Edyta Leszczyńska

Edyta Leszczyńska

tel. 525 230 460

[edyta.leszczyńska@maxon.pl](mailto:edyta.leszczyńska@maxon.pl)

### Informacje o budynku

---

Rok budowy	2019
Kondygnacje naziemne	3
Kondygnacje podziemne	1
Winda	Nie
Certyf. zielonego budynku	nie

### Warunki handlowe

---

Min. okres najmu (lata)	5
-------------------------	---

### Podstawowe

---

Numer oferty	2767/OBW/MAX
--------------	--------------

### Standard

---

Klimatyzacja	Nie
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Nie
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowód	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

### Bezpieczeństwo

---

Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Tak

### Media

---

Prąd	Tak
Siła	Tak
Gaz	Nie
Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Woda	Miejska
Kanalizacja	Szambo

### Miejsca parkingowe

---

Parking naziemny	4
------------------	---

### Czynsz zawiera:

---

Woda	Nie
Ogrzewanie	Nie
Prąd	Nie
Gaz	Nie