

Powierzchnia biurowa -
WynajemPowierzchnia
560,00 m²Czynsz
28 560 PLNPiętro
1VAT
23%

OPIS OFERTY

Powierzchnia biurowa 500 m² mieści się na 1 piętrze, w chwili obecnej jest to open space do dowolnego podziału i aranżacji.

Budynek biurowy położony w prawobrzeżnej części Warszawy, w dzielnicy Wawer, przy Wale Miedzeszyńskim.

Biurowiec klasy B+ o całkowitej powierzchni 4 600 m² zapewnia wysoką funkcjonalność i przyjazne środowisko pracy.

Typowa powierzchnia biurowa piętra budynku wynosi 910 m², którą można podzielić na mniejsze moduły. Parkingi podziemne oraz naziemne oferują najemcom miejsca parkingowe dla 99 pojazdów.

Biura oferowane są w standardzie uwzględniającym m.in. klimatyzację, pełne okablowanie, kontrolę dostępu oraz zabezpieczenia takie jak czujniki pożarowe.



Małgorzata Mazur

Małgorzata Mazur

tel. (22) 452 45 10

malgorzata.mazur@maxon.pl

Podstawowe

Numer oferty 15344/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m ²	17,00
Czynsz m ²	51,00 PLN
Min. okres najmu (lata)	5
Parking naziemny - miejsce	190 PLN
Parking podziemny - miejsce	340 PLN

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Światłowód	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Tak
Alarm	Nie
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	2019
Pow. biurowa netto	1 900 m ²
Pow. typowego piętra	835 m ²
Współ. pow. wspól. (%)	4,70 %
Kondygnacje naziemne	3
Kondygnacje podziemne	1
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	nie
Współ. miejsc parking.	47,00