

Powierzchnia magazynowa -
Wynajem

Powierzchnia	Czynsz	Czynsz m2	VAT
4 500,00 m2	15 750 EUR	3,50 EUR	23%



OPIS OFERTY

Mamy przyjemność zaprezentować Państwu moduł magazynowy oferujący ok. 4 500 mkw. powierzchni produkcyjno-magazynowej wysokiego składowania wraz z ok. 297 mkw. powierzchni biurowo-socjalnej.

Powierzchnia magazynowa spełni oczekiwania najemców ceniących sobie wysoki standard i funkcjonalność:

- Lb. doków hydraulicznych: 7
- Lb. bram z poziomu "zero": 2
- Wysokość składowania: 10 m
- Posadzka: bezpyłowa 5 000 kg/mkw

Powierzchnia jest dostępną od 01-09-2020 roku na min. 3 letni okres najmu.

Podana cena jest stawką wyjściową za mkw. powierzchni magazynowej i biurowej, do której doliczone zostaną koszty eksploatacyjne oraz media. **Dla najemców przewidziane są zachęty finansowe pozwalające na znaczące obniżenie kosztów najmu!**

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację modułu.



Damian Rożek

Damian Rożek

tel. 525 230 800

damian.rozek@maxon.pl

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne - magazyn	5 PLN
Koszty eksploatacyjne zawierają	
Koszty eksploatacyjne zawierają	

Podstawowe

Numer oferty	3440/PMW/MAX
Powierzchnia magazynowa	9 000,00 m2
Pow. biurowa	297,00 m2
Powierzchnia całkowita	9600,00
Powierzchnia biurowa całkowita	600,00

Standard

Wysokość składowania	10,00 m
Posadzka	Bezpyłowa
Nośność posadzki	5 000 kg/m2
Rampy rozładunkowe	Nie
Wentylacja	Tak
Oświetlenie	Tak
Świetliki	Tak
Zaplecze socjalne	Tak

Media i wyposażenie

Ogrzewanie	Gazowe
------------	--------

Bezpieczeństwo

Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Nie
Tryskacze	Tak

Bezpieczeństwo budynku

Monitoring	Nie
Teren ogrodzony	Tak
Ochrona	Nie