

Powierzchnia handlowa -
WynajemPowierzchnia
435,00 m²Czynsz
10 875 EURPiętro
0VAT
23%

OPIS OFERTY

Lokal handlowo - usługowy o pow 435m² położony na 3 kondygnacjach (-1p – 78 m²; 0p – 166,89 m², 1p – 189,50 m²). **Doskonale miejsce na galerię, show room, reprezentacyjną pow biurową połączoną z pow wystawienniczą lub handlową.**

Lokal wykończony w bardzo dobrym standardzie, gotowy do wprowadzenia się po ew drobnym odświeżeniu (wcześniej był wykorzystany na potrzeby banku). Witryny i okna pokoi na 1 piętrze Al. Jerozolimskich.

Umowa na okres min 5 lat - warunki najmu w tym ew zmiany aranżacji do negocjacji.

Zapraszamy na prezentacje!

Lokalizacja - w ścisłym Centrum Warszawy w pobliżu Dw centralnego i Hotelu Marriott. **W miejscu bardzo dużego nasilenia ruchu pieszego.**

Doskonały dojazd komunikacją miejską z wszystkich stron Warszawy.



Magdalena Seweryn

Magdalena Seweryn

tel. 525 230 810

magdalena.seweryn@maxon.pl

Podstawowe

Numer oferty 1069/PHW/MAX

Warunki handlowe

Woda	Nie
Czynsz m ²	25,00 EUR
Koszty eksploatacyjne m ²	26,87
Min. okres najmu (lata)	5
Ogrzewanie	Nie
Prąd	Nie
Gaz	Nie

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Nie
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Nie
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowód	Tak

Bezpieczeństwo budynku

Teren ogrodzony	Nie
Domofon	Nie

Budynek

Rodzaj budynku	Kamienica
Stan budynku	Istniejący

Pomieszczenia

Wysokość pomieszczeń	350 cm
----------------------	--------

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Nie
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	1898
Winda	Tak