



Dom - Sprzedaż

Cena	Powierzchnia	Typ domu	Liczba pokoi
1 950 000 PLN	225,00 m <sup>2</sup>	Wolnostojący	5



## OPIS OFERTY

Dom wolnostojące w stylu nowoczesnym na sprzedaż o powierzchni użytkowej 225 m<sup>2</sup> położony na działce o powierzchni 800 m<sup>2</sup> blisko Łomianek 20 km od centrum Warszawy wybudowany przez właściciela z dbałością o szczegóły. Do budowy użyto materiały wysokiej jakości tak jak (beton architektoniczny, aluminiowe okna, drewno naturalne, wysokie parametry izolacyjności cieplnej i akustycznej).

Dom się składa z 5 pokoi, 3 łazienek salonu o powierzchni 30m<sup>2</sup> wysokość do sufitu 8m, kuchni z jadalnią 17 m<sup>2</sup>, garaż 21 m<sup>2</sup> plus pomieszczenie techniczne oraz 2 tarasy.

Na całym domu jest rozprowadzone ogrzewanie podłogowe, rekuperacja z odzyskiem ciepła, Klimatyzacja kanałowa, kominek, instalacja alarmowa oraz telewizja przemysłowa.

Działka ogrodzona z dwoma bramami wjazdowymi z napędami firmy NICE, zewnętrzne szklane balustrady samonośne, tarasy z deski kompozytowej, pełna aranżacja działki z automatyką ogrodową.

Zapraszam na prezentację.



### Iwona Dynowska

Iwona Dynowska

tel. 746 469 860

iwona.dynowska@maxon.pl

### Podstawowe

Numer oferty	9485/DS/MAX
Rok budowy	2020
Rynek Pierwotny	Nie
Liczba kondygnacji	2
Stan budynku	Bardzo dobry
Droga dojazdowa	Asfaltowa
Materiał	Beton Komórkowy

### Pomieszczenia

Powierzchnia salonu	30 m <sup>2</sup>
Typ kuchni	Otwarta
Powierzchnia kuchni	17 m <sup>2</sup>
Piwnica	Nie

### Media

Gaz	Tak
Ogrzewanie	gazowe
Ciepła woda	Piec gazowy
Woda	Miejska
Kanalizacja	Miejska

### Bezpieczeństwo

Alarm	Tak
Domofon	Tak
Monitoring	Tak
Osiedle zamknięte	Nie

### Miejsca parkingowe

Usytuowanie garażu	Przy budynku
--------------------	--------------

### Działka

Działka	800 m <sup>2</sup>
Ogrodzenie	Mieszane

### Opis

Wyposażenie kuchni	Meble w zabudowie kuchennej
Wyposażenie łazienek	Brak