

Powierzchnia biurowa -  
WynajemPowierzchnia  
594,00 m<sup>2</sup>Czynsz  
7 692 EURPiętro  
2VAT  
23%

## OPIS OFERTY

Mistral B to budynek, który jest częścią kompleksu biurowego, zlokalizowanego na warszawskich Włochach. Obiekt ten oferuje ponad 12 000mkw atrakcyjnej powierzchni biurowej na 9 kondygnacjach naziemnych, ponadto posiada dwupoziomowy parking podziemny z 239 miejscami do dyspozycji dla Najemców. Duże przeszklenia budynku zapewniają doświetlenie powierzchni biurowych naturalnym światłem a układ piętra umożliwia elastyczny podział przestrzeni biurowej dostosowany do potrzeb Najemców.

Powierzchnia do wydzielenia z modułu około 600m<sup>2</sup> do całkowitej aranżacji według wymagań.

Dostępny światłowód Orange.



### Jarosław Kozłowski

Jarosław Kozłowski

tel. (22) 452 45 50

jaroslaw.kozlowski@maxon.pl

### Podstawowe

Numer oferty 15299/PBW/MAX

### Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m <sup>2</sup>	16,50
Czynsz m <sup>2</sup>	12,95 EUR
Min. okres najmu (lata)	3
Parking naziemny - miejsce	45 EUR
Parking podziemny - miejsce	70 EUR

### Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Światłowód	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

### Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Tak
Alarm	Nie
Ochrona	Tak

### Informacje o budynku

Rok budowy	2003
Pow. biurowa netto	12 130 m <sup>2</sup>
Pow. typowego piętra	1 620 m <sup>2</sup>
Współ. pow. wspól. (%)	6,00 %
Kondygnacje naziemne	9
Kondygnacje podziemne	2
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	nie
Dostępne w budynku	kantyna
Współ. miejsc parking.	30,00