



Obiekt biurowy - Sprzedaż

Powierzchnia	Cena netto	VAT
1 900,00 m ²	3 000 000 EUR	23%



OPIS OFERTY

Kameralny budynek biurowy położony na Mokotowie, blisko skrzyżowania Al. Wilanowskiej z ul. Rzymowskiego, blisko stacji metra Wilanowska. W okolicy obiektu znajduje się wiele udogodnień, w tym obiekty edukacyjne, CH. Galeria Mokotów z licznymi restauracjami, kawiarniami i sklepami. Budynek mieści się na terenie zamkniętym, chronionym. Biurowiec o całkowitej powierzchni ok. 2000 m², z 2002 roku. Posiada 6 kondygnacji, każda po ok. 300 m². Kondygnacja -1 jest wykorzystywana na powierzchni 200 m² na cele magazynu z dostępem dla samochodu dostawczego i 9 miejsc parkingowych. Oprócz miejsc w garażu do dyspozycji właściciela jest 50 miejsc zewnętrznych (20 własnych i 30 dzierżawionych). Kondygnacje są podzielone na pokoje, z wydzielonym węzłem sanitarnym, kuchnią i hallem windowym. Wysokość 3 m. UWAGA - działka gruntu 1200 m² jest w dzierżawie do 2025 roku, właścicielem gruntu jest miasto, natomiast właścicielem budynku jest firma.



Małgorzata Mazur

Małgorzata Mazur

tel. 525 230 510

malgorzata.mazur@maxon.pl

Informacje o budynku

Rok budowy	2000
Kondygnacje naziemne	7
Kondygnacje podziemne	1
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	nie

Podstawowe

Numer oferty	782/OBS/MAX
--------------	-------------

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Nie
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowód	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Nie
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Nie

Media

Prąd	Tak
Siła	Nie
Gaz	Nie
Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Woda	Miejska
Kanalizacja	Miejska

Miejsca parkingowe

Parking naziemny	30
Parking podziemny	10