

Powierzchnia biurowa -  
Wynajem

Powierzchnia	Czynsz	Piętro	VAT
1 034,00 m <sup>2</sup>	13 959 EUR	1	23%



## OPIS OFERTY

Powierzchnia biurowa położona na II piętrze Kompleks trzech budynków biurowych usytuowany w zachodniej części biznesowego centrum Warszawy. Budynek A o powierzchni najmu 11.740 m<sup>2</sup>, budynek B o powierzchni 17.160 m<sup>2</sup> oraz budynek C o powierzchni 14.260 m<sup>2</sup>. Kompleks posiada 1100 miejsc parkingowych podziemnych i naziemnych. Obiekty biurowe zostały zmodernizowane, przyjazne dla pracowników. Lokalizacja z łatwym dostępem do komunikacji miejskiej i dobrym połączeniem z innymi dzielnicami miasta. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się CH Blue City i CH Reduta, które oferują wiele restauracji, kawiarni, sklepów, usług rekreacyjnych i kosmetycznych.



### Dorota Leszczyńska

Dorota Leszczyńska

tel. 525 230 520

dorota.leszczyńska@maxon.pl

#### Podstawowe

Numer oferty 15295/PBW/MAX

#### Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m <sup>2</sup>	19,43
Czynsz m <sup>2</sup>	13,50 EUR
Min. okres najmu (lata)	5
Parking naziemny - miejsce	50 EUR
Parking podziemny - miejsce	65 EUR

#### Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowód	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

#### Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Tak
Ochrona	Tak

#### Informacje o budynku

Rok budowy	1998
Pow. biurowa netto	15 900 m <sup>2</sup>
Pow. typowego piętra	1 200 m <sup>2</sup>
Współ. pow. wspól. (%)	5,00 %
Kondygnacje naziemne	7
Kondygnacje podziemne	1
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	leed gold
Dostępne w budynku	kantyna, kiosk
Współ. miejsc parking.	30,00