



Mieszkanie - Sprzedaż

Cena	Powierzchnia	Liczba pokoi	Piętro
749 000 PLN	45,00 m <sup>2</sup>	2	4

**Podstawowe**

Numer oferty	53310/MS/MAX
Rynek Pierwotny	Nie
Stan lokalu	Bardzo dobry
Czynsz administracyjny	520 PLN

**Pomieszczenia**

Typ mieszkania	Rozkładowe
Powierzchnia salonu	19 m <sup>2</sup>
Typ kuchni	Aneks
Liczba łazienek	1
Liczba oddzielnych toalet	1
Wysokość pomieszczeń	280 cm
Typ okien	Drewniane (nowy typ)

**Powierzchnia dodatkowa**

Liczba balkonów	1
Typ balkonów	Klasyczny
Piwnica	Nie
Komórka	Nie
Ogród	Nie

**Media i wyposażenie**

Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Tak

**Miejsca parkingowe**

Parking naziemny	1
------------------	---

**Budynek**

Rok budowy	1961
Stan budynku	Dobry
Materiał	Cegła
Liczba pięter	6
Winda	Tak

**OPIS OFERTY**

Lokal biurowo usługowy w ścisłym Centrum Warszawy w okolicy Rotundy.

Lokal 3 poziomowy z bezpośrednim wejściem z ulicy i dużymi witrynami.

Na parterze wejście od strony podwórka.

Na poziomie -1 - salka konferencyjna archiwum i WC.

Na piętrze 9 różnej wielkości pokoi kuchnia i 2 toalety.

Lokal wykończony w bardzo dobrym standardzie.

Doskonały na wszelkiego rodzaju działalność biurową oraz usługową, np. usługi finansowe, usługi szkoleniowe, szkoła językowa, a nawet hostel

Klimatyczne, przytulne 2-pokojowe mieszkanie w najlepszej lokalizacji w Warszawie - 100 metrów do stacji Metro Centrum.

Mieszkanie o powierzchni 45 m<sup>2</sup> posiada pokój dzienny z otwartą kuchnią (telewizor, kanapa, wyspa kuchenna, stół z krzesłami, płyta grzewcza, lodówka, pralka). Z salonu jest wyjście na balkon, z którego jest piękny widok na Pałac Kultury. Sypialnię z podwójnym łóżkiem, szafkami, lampkami nocnymi oraz dużą szafę w zabudowie. Łazienka znajduje się bezpośrednio przy sypialni (prysznic) oraz WC od strony holu. Mieszkanie znajduje się na IV piętrze z windą. Dużym atutem mieszkania jest duża ilość okien oraz wysokość 2,80 cm dzięki czemu jest jasno i przestronnie.

**Dorota Holyńska**

Dorota Holyńska

tel. 525 230 570

dorota.holynska@maxon.pl