



Dom - Sprzedaż

Cena	Powierzchnia	Typ domu	Liczba pokoi
2 890 000 PLN	230,00 m2	Bliźniak	5



OPIS OFERTY

Elegancki, nowoczesny dom położony na prestiżowym Osiedlu Konstancja. Neutralny, ponadczasowy wystrój. Do wykończenia użyto szlachetnych, najwyższej jakości materiałów, naturalne drewno, kamień.

Parter to przestronny salon z wyjściem na taras, jadalnia oraz otwarta kuchnia, toaleta gościnna, duży hall, pralnia. Na piętrze sypialnia główna z garderobą i łazienką, 2 sypialnie, łazienka. Zagospodarowane poddasze open space.

Niewątpliwym atutem jest pełen zieleni, pięknie zaaranżowany ogród, kameralna uliczka i bliskość parku.

Osiedle Konstancja to oaza zieleni, ciszy i spokoju. Kompleks ogrodzony i strzeżony, z dużym parkiem i placem zabaw. W bezpośrednim sąsiedztwie American School of Warsaw. Świetnie skomunikowany z placówkami edukacyjnymi od przedszkola po szkoły ponadpodstawowe. Bogata oferta sportowa i usługowa okolicy sprawia, że ta część Konstancina wybierana jest przez klientów szukających nieruchomości klasy premium. Mieszkają tu ludzie biznesu i dyplomaci oraz cudzoziemcy przybywający do stolicy, by pracować na kontrakcie. Dojazd samochodem do centrum Warszawy to niecałe pół godziny. Obok osiedla przystanek autobusowy.

Podstawowe

Numer oferty	9542/DS/MAX
Rok budowy	2006
Rynek Pierwotny	Nie
Powierzchnia użytkowa	230 m2
Liczba kondygnacji	3
Stan budynku	Bardzo dobry
Droga dojazdowa	Kostka brukowa
Materiał	Cegła

Pomieszczenia

Powierzchnia salonu	39 m2
Typ kuchni	Widna
Powierzchnia kuchni	9 m2
Piwnica	Nie

Media

Gaz	Nie
Ogrzewanie	CO własne
Ciepła woda	Piec gazowy
Woda	Miejska
Kanalizacja	Miejska

Bezpieczeństwo

Alarm	Tak
Domofon	Tak
Monitoring	Tak
Osiedle zamknięte	Tak

Miejsca parkingowe

Usytuowanie garażu	Przy budynku
--------------------	--------------

Działka

Działka	473 m2
Ogrodzenie	Mieszane



Eliza Raczyńska

Eliza Raczyńska

tel. 746 460 760

eliza.raczynska@maxon.pl