



Lokal handlowy - Sprzedaż

|                       |               |        |     |
|-----------------------|---------------|--------|-----|
| Powierzchnia          | Cena netto    | Piętro | VAT |
| 427,01 m <sup>2</sup> | 4 270 100 PLN | 0      | 23% |



### Podstawowe

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| Numer oferty        | 1102/LHS/MAX  |
| Cena m <sup>2</sup> | 10 000,00 PLN |
| Rynek Pierwotny     | Nie           |
| Stan lokalu         | Bardzo dobry  |
| Liczba pomieszczeń  | 10            |
| Witryna             | Tak           |
| Wejście             | Inne          |

### Standard

|                      |     |
|----------------------|-----|
| Klimatyzacja         | Tak |
| Wentylacja wymuszona | Tak |
| Otwierane okna       | Tak |
| Podwieszane sufity   | Tak |
| Podnoszone podłogi   | Nie |
| Światłowod           | Tak |

### Bezpieczeństwo

|                  |     |
|------------------|-----|
| Kontrola dostępu | Tak |
|------------------|-----|

### Media i wyposażenie

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| Ogrzewanie             | CO miejskie      |
| Ciepła woda            | Wodociąg miejski |
| Gaz                    | Nie              |
| Siła                   | Nie              |
| Liczba osobnych toalet | 4                |

### Budynek

|                |                        |
|----------------|------------------------|
| Rok budowy     | 2016                   |
| Rodzaj budynku | Apartamentowo-handlowy |
| Stan budynku   | Idealny                |
| Liczba pięter  | 8                      |
| Winda          | Tak                    |

### Bezpieczeństwo budynku

|            |     |
|------------|-----|
| Monitoring | Tak |
| Ochrona    | Tak |
| Recepcja   | Tak |
| Domofon    | Tak |

## OPIS OFERTY

Do sprzedania lokal handlowo-usługowy o powierzchni 427,01 m<sup>2</sup>. Obecnie w lokalu prowadzona jest działalność przedszkolna. Lokal doskonale doświetlony, przygotowany do działalności wczesnoedukacyjnej.



## Marzena Suchocka

Marzena Suchocka

tel. 525 230 360

[marzena.suchocka@maxon.pl](mailto:marzena.suchocka@maxon.pl)