



Lokal handlowy - Sprzedaż

Powierzchnia	Cena netto	Piętro	VAT
139,71 m ²	1 816 230 PLN	0	23%

**Podstawowe**

Numer oferty	1099/LHS/MAX
Cena m ²	13 000,00 PLN
Rynek Pierwotny	Nie
Stan lokalu	Bardzo dobry
Liczba pomieszczeń	4
Witryna	Tak
Wejście	Z ulicy

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Nie
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowód	Tak

Bezpieczeństwo

Kontrola dostępu	Nie
------------------	-----

Media i wyposażenie

Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Tak
Siła	Tak
Liczba osobnych toalet	3

Budynek

Rok budowy	2016
Rodzaj budynku	Apartamentowo-handlowy
Stan budynku	Idealny
Liczba pięter	8
Winda	Tak

Bezpieczeństwo budynku

Monitoring	Tak
Ochrona	Tak
Recepcja	Tak
Domofon	Tak

OPIS OFERTY

Do sprzedania narożny lokal handlowo - usługowy o powierzchni 139,71 m². Obecnie w lokalu prowadzona jest działalność gastronomiczna. Lokal bardzo dobrze doświetlony, posiada duże witryny i bezpośrednie wejście z ulicy.

Budynek apartamentowy z lokalami handlowo-usługowymi na parterze, znajduje się w dynamicznie rozwijającym się obszarze Służewca. Inwestycja mieszkalna elegancka i prosta w swojej formie wkomponowana jest w istniejącą zabudowę i zieleni. To doskonała lokalizacja w bezpośrednim sąsiedztwie centrum handlowego Galeria Mokotów z bardzo dobrym dojazdem do centrum miasta i lotniska Chopina.

Osiedle Wyczółki 3, to następny etap inwestycji realizowanej na warszawskim Mokotowie. Interesującym elementem budynków są duże przeszklenia. Inwestycja wykonana jest w wysokim standardzie oraz otoczona jest piękną zielenią.

**Marzena Suchocka**

Marzena Suchocka

tel. 525 230 360

marzena.suchocka@maxon.pl