



Działka - Sprzedaż

Powierzchnia	Cena	Cena m2
1 235,00 m2	5 000 000 PLN	4 048,58 PLN

**Podstawowe**

Numer oferty	5704/GS/MAX
Ogrodzenie	Brak
Szerokość działki	32,00
Długość działki	38,00
Kształt działki	Prostokąt
Działka narożna	Nie
Przeznaczenie	Zabudowa wielorodzinna

Stan prawny

Miejscowy plan zagosp.	Tak
Studium	Nie
Warunki zabudowy	Nie

Media

Woda	Studnia
Prąd	W drodze
Co miejskie	Nie

OPIS OFERTY

Działka o pow. ok 1.200 mkw z domem w stanie surowym (3 kondygnacje po 200m2). Wg właściciela działka posiada potencjał 2.500 PUM.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego maksymalna wysokość zabudowy: 18 m, minimalna pow. biologicznie czynna: 60%, przeznaczenie terenów pod zabudowę jednorodzinną, wielorodzinną i usługową.

OPIS LOKALIZACJI

Działka w bliskim sąsiedztwie inwestycji JW Construction oraz Milowicz Development. Na terenie osiedla znajduje się przedszkole, sklepy spożywcze, restauracja, apteka itp.

Dobra komunikacja (pętla autobusowa, bliskość stacji PKP Ursus)

**Michał Urbanowicz**

Michał Urbanowicz

tel. (22) 460 91 30

michal.urbanowicz@maxon.pl