



Dom - Wynajem

Czynsz	Powierzchnia	Typ domu	Liczba pokoi
8 900 PLN	250,00 m2	Bliźniak	6



## OPIS OFERTY

Jednopiętrowy dom (bliźniak) z własnym ogrodem i garażem w świetnej lokalizacji – w otoczeniu domów jednorodzinnych a jednocześnie niecałe 10 minut pieszo od stacji metra Wilanowska oraz Dworca Południowego, 5 minut autem od Galerii Mokotów, 5 minut od przystanku tramwajowego oraz 2 minuty spacerem od sklepu spożywczego (Biedronka).

Dom jest jasny, słoneczny, umeblowany meblami drewnianymi oraz fornirowanymi, ma liczne zabudowane szafy i schowki. Od frontu niewielki ogród, drugi (prywatny) na tyłach domu. W obu ogrodach jest system automatycznego podlewania. Łącznie powierzchnia użytkowa to ok. 230 m<sup>2</sup>

Na parterze: duży hall 12 m<sup>2</sup> (terakota) + pokój o pow. 45 mkw (parkiet dębowy) z wyjściem na taras (ok. 7 m<sup>2</sup> / terakota) oraz prywatny ogród + osobny pokój 10 m<sup>2</sup> (parkiet dębowy) + w pełni wyposażona kuchnia 13 m<sup>2</sup> (terakota) z dwoma oknami (zabudowane AGD: lodówka i zmywarka BOSCH, mikrofalówka, płyta elektryczna BOSCH z piekarnikiem elektrycznym BOSCH, szafki kuchenne z fornirem drewnianym) + łazienka 5 m<sup>2</sup> (WC, bidet oraz prysznic).

Na pierwsze piętro prowadzą drewniane dębowe schody. Znajdują się tam: pokój 27 mkw z wyjściem na niezależny taras ok. 8 mkw + 2 pokoje ok. 16 m<sup>2</sup> i 17 m<sup>2</sup> + 11-metrowa łazienka z WC (prysznic, duża wanna, pralka, szafa-suszarka, bidet)

Wszystkie pomieszczenia na górze z wyjątkiem łazienki i tarasu wyłożone parkietem dębowym. Dodatkowo garaż oraz pomieszczenie 25 mkw na poziomie

### Podstawowe

Numer oferty	3024/DW/MAX
Rok budowy	1982
Meble	Tak
Powierzchnia użytkowa	230 m <sup>2</sup>
Liczba kondygnacji	2
Stan budynku	Bardzo dobry
Droga dojazdowa	Asfaltowa

### Pomieszczenia

Powierzchnia salonu	45 m <sup>2</sup>
Typ kuchni	Aneks
Powierzchnia kuchni	13 m <sup>2</sup>
Piwnica	Nie

### Media

Gaz	Tak
Ogrzewanie	gazowe
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Woda	Miejska
Kanalizacja	Miejska

### Bezpieczeństwo

Alarm	Tak
Domofon	Tak
Monitoring	Nie
Osiedle zamknięte	Nie

### Działka

Działka	270 m <sup>2</sup>
---------	--------------------

### Czynsz zawiera:

Woda	Tak
Ogrzewanie	Tak
Prąd	Nie
Gaz	Tak
Internet	Nie
TV kablowa/sat.	Nie



## Dorota Holyńska

Dorota Holyńska

tel. 525 230 570

dorota.holynska@maxon.pl