



Działka - Sprzedaż

Powierzchnia	Cena	Przeznaczenie
3 000,00 m ²	89 000 PLN	rekreacyjna

**Podstawowe**

Numer oferty	5683/GS/MAX
Ogrodzenie	Brak
Szerokość działki	45,00
Długość działki	67,00
Kształt działki	Prostokąt
Działka narożna	Nie

Stan prawny

Aktualne pozwolenie na budowę	Nie
Możliwość podziału	Nie
Miejscowy plan zagosp.	Nie
Studium	Tak
Warunki zabudowy	Nie

Media

Woda	Brak
Prąd	Nie ma
Gaz	Nie
Kanalizacja	Brak
Co miejskie	Nie

Warunki handlowe

Cena m ²	29,66 PLN
---------------------	-----------

OPIS OFERTY

Piękna działka nad Narwią.

Położona jest w Orłowie, gm. Rzewnie ok 70 km od Warszawy, 12 km przed Różanem.

Wymiary to ok 67x45m. Nieruchomość leży na skraju lasu, 150m od brzegu Narwi. Prawa część dłuższego boku jest wsunięta delikatnie w stary sosnowy las (około 10 -15% powierzchni), pozostała część jest w około 40% porośnięta naturalnie rozszanymi młodymi sosnami oraz krzewami jeżyn. Zalesienie można dowolnie aranżować wg własnego uznania. W sąsiedztwie znajdują się działki rekreacyjne.

Oprócz rzeki w odległości kilku kilometrów wiele niewielkich jezior w tym piękne miejsce do wypoczynku – Brzoze Małe, które oprócz ogrodzonego kąpieliska może być interesujące dla osób nurkujących.

Idealne miejsce do wypoczynku dla osób ceniących spokój, ciszę, las, wodę, przejażdżki rowerowe, grzyby, wędkarstwo.

Działka pod zabudowę, prąd przy sąsiedniej działce. Własność hipoteczna z KW, bez obciążeń i roszczeń.

ZAPRASZAM

**Julita Mrozik**

Julita Mrozik

tel. 525 230 390

julita.mrozik@maxon.pl