



Lokal handlowy - Sprzedaż

Powierzchnia
106,48 m²Cena netto
1 200 000 PLNPiętro
0VAT
zwolnione**Podstawowe**

Numer oferty	1097/LHS/MAX
Cena m ²	11 269,72 PLN
Rynek Pierwotny	Nie
Stan lokalu	Do odświeżenia
Liczba pomieszczeń	8
Witryna	Tak
Wejście	Z ulicy

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowód	Tak

Bezpieczeństwo

Kontrola dostępu	Nie
------------------	-----

Media i wyposażenie

Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Nie
Siła	Tak
Liczba osobnych toalet	1

Budynek

Rok budowy	1994
Rodzaj budynku	Apartamentowo-handlowy
Stan budynku	Istniejący
Liczba pięter	4
Winda	Tak

Bezpieczeństwo budynku

Monitoring	Nie
Ochrona	Nie
Recepcja	Nie
Domofon	Nie

OPIS OFERTY

Do sprzedania lokal handlowy, usytuowany na parterze budynku apartamentowo-handlowego. Obecnie lokal jest w pełni przystosowany i wyposażony do prowadzenia w nim działalności handlowej. Wejście do lokalu bezpośrednie z ulicy. Istniejący podział powierzchni: sala sprzedażowa, 2 gabinety z oknem, 4 pomieszczenia magazynowe, pomieszczenie techniczne, łazienka, kuchnia dla personelu.

Lokalizacja w pobliżu ul. Powsińskiej, umożliwia łatwy i szybki dojazd do lokalu a sąsiedztwo wielu bloków mieszkalnych i domów jednorodzinnych, gwarantuje dużą ilość potencjalnych klientów. Lokal idealny na aptekę, sklep, piekarnię, cukiernię, gabinet kosmetyczny i wszelkie usługi, w tym medyczne.

**Marzena Suchocka**

Marzena Suchocka

tel. 525 230 360

marzena.suchocka@maxon.pl